



ADOSADO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN COÍN

Coín

REF# R5084311 – 349.000€

3
Beds

3
Baths

196 m²
Built

Ubicada en una urbanización tranquila y bien cuidada, a menos de 10min en coche del centro del pueblo y justo enfrente del popular centro comercial La Trocha, esta hermosa casa adosada disfruta de una posición privilegiada orientada al sur con vistas verdaderamente espectaculares a la montaña. La propiedad se distribuye en tres amplios niveles: En la planta baja, se encuentra el garaje, con doble espacio de aparcamiento y con un impresionante techo de doble altura, ofreciendo la posibilidad de añadir una entreplanta para almacenamiento adicional o espacio de trabajo. Una escalera conduce a la zona principal de estar (o planta intermedia), que cuenta con una cocina de concepto abierto totalmente equipada y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de las vistas. Este nivel también incluye un baño moderno con ducha a ras de suelo y un cuarto de lavado independiente. En la planta superior, hay tres dormitorios dobles, uno actualmente utilizado como oficina, y dos elegantes baños (uno de ellos ensuite). La casa está en condiciones excepcionales, meticulosamente mantenida por su actual propietario, y lista para mudarse sin necesidad de realizar ningún trabajo o reforma. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado en la mayor parte de la propiedad, y una segunda entrada a través de una puerta peatonal en la parte trasera. Esta casa adosada forma parte de una comunidad cerrada con seguridad adicional, dos piscinas comunitarios, espacios verdes/jardines y parque infantil muy bien cuidados. Las cuotas

comunitarias son de solo 73 € al mes. Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una casa lista para habitar en una zona muy deseada, que combina comodidad, espacio y vistas inmejorables. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



