



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 1 BEDROOMS 1 BATHROOMS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5081092 – 295.000€

1
Beds

1
Baths

60 m²
Built

2 m²
Terrace

RECIENTE REFORMADO PISO CON 1 DORMITORIO EN LORCRIMAR 1 Este espacioso apartamento de un dormitorio, recientemente renovado, se encuentra en la codiciada urbanización Lorcrimar I, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Con una ubicación ideal a solo 15 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, disfrutará de fácil acceso a una gran variedad de tiendas, restaurantes y vida nocturna. La popular Playa Mistral está a solo 10 minutos a pie y el prestigioso Real Padel Club, a 500 metros. La urbanización, totalmente cerrada y con videovigilancia, ofrece dos amplias piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales cuidadosamente cuidados. El apartamento cuenta con 60 m² de espacio habitable bien distribuido, recientemente renovado con una cocina moderna con electrodomésticos de alta gama y un elegante baño con ducha a ras de suelo Grohe. También existe la posibilidad de convertir la distribución actual en una sala de estar de planta abierta, lo que realza aún más el estilo contemporáneo de la vivienda. Otras características incluyen armarios empotrados con espejo, amplio espacio de almacenamiento y aire acondicionado y calefacción centralizados. El aeropuerto de Málaga está a solo 35 minutos en coche, mientras que Marbella ciudad está a solo 10 minutos. Una parada de autobús convenientemente ubicada a pocos minutos del complejo le conecta con toda la Costa del Sol. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a algunos de los mejores campos de la región,

como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club. Con un precio de 295.000 €, este apartamento ofrece una excelente relación calidad-precio en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con Licencia de Primera Ocupación (LPO), es una inversión inteligente, ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o para generar ingresos por alquiler. No pierda esta oportunidad y reserve su visita privada hoy mismo!



TOTAL: 48 m²
 PISO: 110 m²
 EXCLUIDO: 62 m² (BALCONY 1+2)
 MIDE: 9/2021