# APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

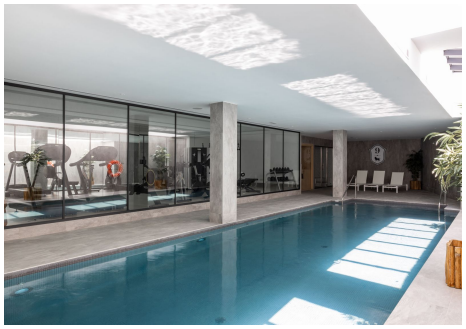
**REF# R5080681 – 2.780.000€**

| 3 | 4 | 247 m² |
|---|---|---|
| Beds | Baths | Built |

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento. Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado. La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación. Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura. La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya. Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero10,6 m²

PROPERTIES silversea

**T |** +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com



**T |** +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com