



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN GUADALMINA ALTA

Guadalmina Alta

REF# R5079727 – 680.000€

3  
Beds

2  
Baths

210 m<sup>2</sup>  
Built

105 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ubicado en primera línea del campo de golf de Guadalmina Alta, en una zona tranquila y muy solicitada, se encuentra este ático dúplex con mucho carácter. La propiedad forma parte de un pequeño y apacible complejo residencial, alejado del tráfico pero a un corto paseo de San Pedro de Alcántara y de los restaurantes y servicios de Guadalmina. Desde que se accede al apartamento, se percibe una sensación de amplitud gracias a su distribución abierta. La planta principal cuenta con una espaciosa zona de estar, comedor independiente y una sala adicional con vistas despejadas al campo de golf. La cocina, completamente equipada, está en línea con el nivel general de la vivienda. El dormitorio principal dispone de baño en suite, al igual que el segundo dormitorio, ambos cómodos y luminosos. Desde el comedor, una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra una habitación adicional de estilo invernadero con jacuzzi y acceso directo a un amplio solárium de 65 m<sup>2</sup>, que incluye una pequeña piscina privada y excelentes vistas. Una de las ventajas de esta propiedad es que la planta superior tiene acceso independiente desde el ascensor, lo que permite fácilmente convertirla en un apartamento separado si se desea. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Recientemente rebajado de 895.000 € a 680.000 €, este ático ofrece una excelente relación calidad-precio, especialmente teniendo en cuenta su tamaño, ubicación y potencial para dividirse en dos unidades independientes.



