



ÁTICO 2 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5079418 – 595.000€

2
Beds

3
Baths

150 m²
Built

60 m²
Terrace

Este exclusivo ático, situado en la codiciada zona de Playa del Ángel en Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única de vivir en primera línea de playa, con acceso directo al mar y vistas privilegiadas. La propiedad, de reciente renovación y en excelente estado, se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicios exclusivos, garantizando tranquilidad y privacidad. El ático cuenta con una superficie construida de 93 m², de los cuales 90 m² corresponden al interior y 30 m² a una amplia terraza privada. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, además de dos aseos, lo que proporciona comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados. El diseño interior destaca por sus armarios empotrados, doble acristalamiento, puerta blindada y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda está equipada con aire acondicionado, sistema de aerotermia, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como televisión por satélite. Entre las zonas comunes, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina y jardines comunitarios, además de un moderno espacio de co-working, sauna, jacuzzi y sótano. El ático incluye una plaza de garaje privada y se permite la tenencia de mascotas. La terraza, tanto cubierta como descubierta, ofrece vistas al mar, al jardín y a la piscina, y cuenta con balcón para aprovechar al máximo el entorno costero. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios y comodidades a poca distancia: tiendas, restaurantes, transporte público y el centro de Estepona. Esta propiedad, gestionada en exclusiva, es ideal tanto como

residencia habitual como inversión, gracias a su proximidad a la playa, su excelente estado y la calidad de sus instalaciones.

