



## CASA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN LA CALA

La Cala

**REF# R5074078 – 460.000€**

2  
Beds

1  
Baths

76 m<sup>2</sup>  
Built

5229 m<sup>2</sup>  
Terreno

29 m<sup>2</sup>  
Terrace

Encantadora Casa Rústica en Entrerríos – A Solo 10 Minutos de La Cala de Mijas Descubre la combinación perfecta entre el encanto del campo y la comodidad moderna con esta preciosa casa rústica en excelente estado, situada en la tranquila zona de Entrerríos, a tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas y sus playas. Ubicada en una amplia parcela con jardín aterrazado y acceso al río, esta propiedad completamente legal y con toda la documentación en regla ofrece: 2 dormitorios y 1 baño Amplio salón con chimenea y cocina americana, ideal para relajarse o recibir visitas Terraza cubierta de 29 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre todo el año Piscina privada, actualmente registrada como depósito de agua, pero utilizable como piscina (como hacían los actuales propietarios) o se puede solicitar licencia al Ayuntamiento de Mijas para instalar una nueva Agua potable de red (Acosol) y pozo propio junto al río para riego del jardín El jardín se distribuye en dos niveles planos: El nivel superior cuenta con árboles frutales El nivel inferior, junto al río, dispone de cuadras, ideal para tener un caballo Ambos niveles están conectados por escaleras y la propiedad tiene acceso por un camino privado, garantizando privacidad y comodidad. Una oportunidad única de vivir en plena naturaleza, en una casa de campo completamente legal, pero muy cerca de todos los servicios y de la costa. ¡Un refugio rural con encanto, listo para entrar a vivir!



