



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LA CAMPANA

La Campana

REF# R5073367 – 445.000€

3
Beds

2
Baths

108 m²
Built

EL APARTAMENTO QUE ESTABAS BUSCANDO – IDEAL COMO HOGAR O INVERSIÓN Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno que ofrece tanto comodidad para vivir como un alto potencial de alquiler Ubicado a solo minutos de la playa, campos de golf, Puerto Banús y todos los servicios esenciales Este apartamento de 108 m² forma parte de una urbanización de nueva construcción finalizada en noviembre de 2021 y cuenta con comodidades de primer nivel, como piscina y zona chill-out en la azotea, gimnasio totalmente equipado y sala social multifuncional La distribución incluye 3 dormitorios y 2 baños, una luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto con cocina moderna y zona de lavandería exterior La terraza orientada al oeste ofrece vistas despejadas que incluyen el mar, San Pedro Alcántara y la montaña La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y eficiencia energética Los acabados incluyen suelos de gres de tono medio, carpintería interior lacada en blanco y puerta de entrada blindada Las carpinterías exteriores son de aluminio con doble acristalamiento y persianas motorizadas Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados en blanco El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera y una gran ventana que aporta gran luminosidad al espacio Los otros dos dormitorios disponen de acceso a la terraza o ventanas grandes Ambos baños están equipados con mueble lavabo, espejo retroiluminado y mampara de cristal En el precio se incluye una plaza de garaje

privada y un trastero La urbanización se encuentra en Nueva Andalucía – La Campana, una de las zonas más solicitadas por su tranquilidad y proximidad a puntos clave A solo 13 minutos del centro de Marbella y 11 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a las autopistas AP 7 y A 7 Ideal para amantes del golf, con campos cercanos como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y el Real Club de Guadalmina Un agradable paseo fluvial te lleva directamente hasta la playa Junto al Polideportivo Guadaiza, que ofrece pistas de tenis, pádel, fútbol, baloncesto, petanca y piscina exterior Una propiedad destacada gracias a su excelente ubicación entre el mar y la montaña, con un acceso inmejorable a servicios, ocio y naturaleza Apartamento Planta Media, La Campana, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 108 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Reducido.



