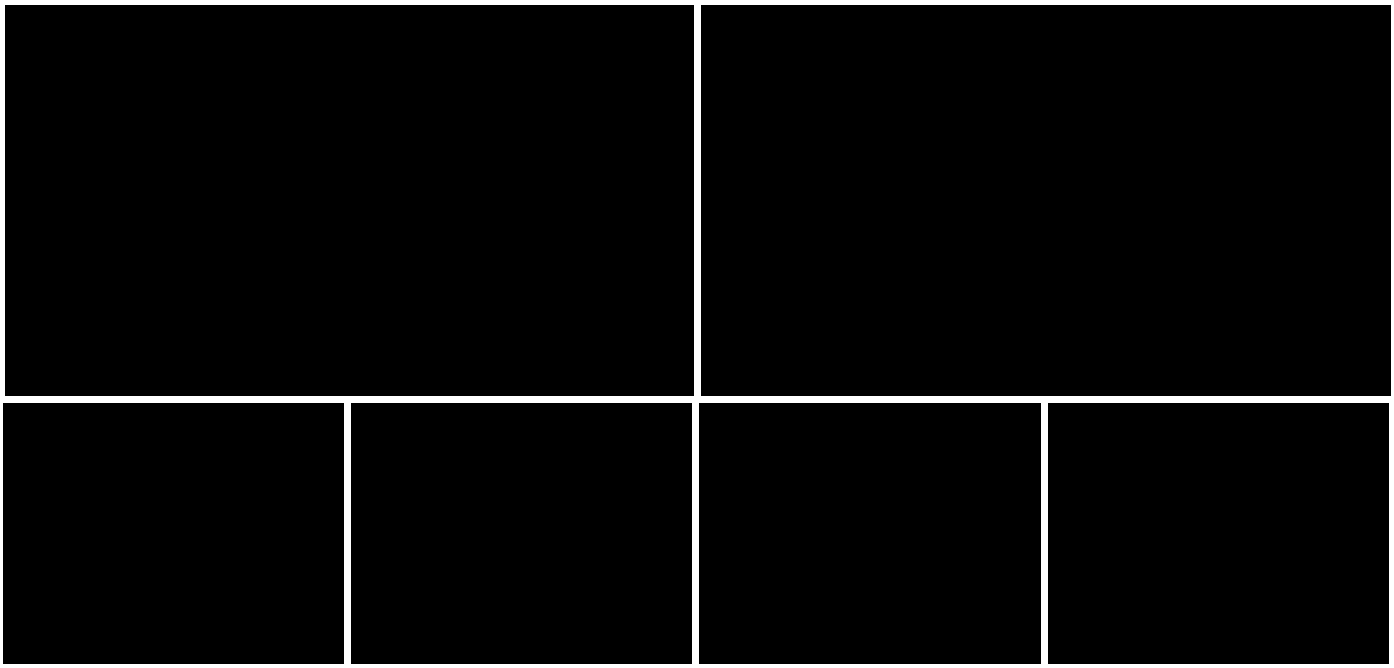


ADOSADO 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ISTÁN

Istán

REF# R5070118 – 279.000€

4	2	120 m²	80 m²	40 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

¡Exclusiva Oportunidad en el Corazón de Istán! Encanto y Rentabilidad se unen. Descubre una joya inmobiliaria en el centro histórico de Istán, un pueblo que irradia el auténtico encanto andaluz, enclavado estratégicamente a un paso del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Esta magnífica casa de dos plantas ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida inigualable, ya sea como su residencia principal, su escapada de ensueño o una inversión de alto rendimiento. Un Hogar Acogedor y Funcional. Al cruzar el umbral, será recibido por un luminoso y espacioso salón-comedor, su escapadT 178.7163

rendimiento como alquiler vacacional, demostrando una atractiva rentabilidad. Cuenta con la licencia de alquiler turístico en vigor, lo que garantiza una transición sin problemas y un negocio en marcha desde el momento de la adquisición. Un Entorno Privilegiado: Istán, El Manantial de la Costa del Sol. Vivir en esta casa es sumergirse en el gran encanto y la tranquilidad que ofrece Istán, conocido como "El Manantial de la Costa del Sol". Rodeado de una naturaleza exuberante, incluyendo el impresionante Embalse de La Concepción y a las puertas del Parque Natural Sierra de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera. Aquí podrá disfrutar de la paz del entorno sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel. Istán ofrece una calidad de vida excepcional, con sus pintorescas calles, su auténtico ambiente de pueblo blanco andaluz, y la comodidad de estar a solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y sus exclusivas playas. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad rural y la vida cosmopolita. ¡No Deje Escapar Esta Oportunidad Única! Esta propiedad representa la combinación ideal de un hogar de ensueño, un refugio de paz y una inversión inteligente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecerle. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

