



CASA 8 DORMITORIOS 11 BAÑOS EN SIERRA BLANCA

Sierra Blanca

REF# R5067382 – 11.950.000€

8	11	2200 m ²	2574 m ²	589 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Exclusiva Oportunidad de Inversión en Sierra Blanca Arquitecto: Ismael Mérida · Milla de Oro de Marbella
Una oportunidad única de adquirir una villa verdaderamente excepcional en Sierra Blanca, una de las comunidades cerradas más prestigiosas y seguras de Marbella. Diseñada por el reconocido arquitecto Ismael Mérida, esta residencia de nueva construcción (finalizada en 2023) combina arquitectura contemporánea de alto nivel, una distribución inteligente y una escala impresionante. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y potencial de revalorización. Ubicada sobre una parcela de 2.574 m², la villa cuenta con una superficie construida total de 2.200 m² y 589 m² de terrazas, con vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El interior alberga ocho amplios dormitorios y diez baños, ocho de ellos en suite, distribuidos en tres niveles conectados por ascensor privado. Un espectacular hall de entrada de doble altura da paso a zonas de estar abiertas y luminosas. Uno de los elementos más destacados es la piscina climatizada de 168,84 m², que conecta fluidamente la terraza exterior con la zona interior de spa y bienestar. La propiedad también incluye un apartamento independiente para invitados o personal, una sala de cine privada, zona de spa con baño turco, y varias estancias auxiliares y de almacenamiento. El garaje ofrece más de 220 m² y capacidad para hasta 20 vehículos — una característica poco común, ideal para coleccionistas o eventos privados. Los jardines están completamente

maduros y diseñados con paisajismo de alto nivel. Esta villa fue valorada en 15 millones de euros hace apenas dos años. Hoy está disponible por 11.950.000 €, debido a pequeñas mejoras necesarias, principalmente en la planta sótano. Con una inversión estimada de aproximadamente 200.000 €, la propiedad puede recuperar o incluso superar su valor original, posicionándola como una inversión inteligente con alto potencial de revalorización. Existe la posibilidad de adquirir un paquete de mobiliario de diseño por 200.000 € (opcional). El equipamiento Technogym actualmente instalado también podría incluirse, con precio a convenir. Esta propiedad no es solo una vivienda de lujo. Es un activo sólido, seguro y con gran proyección, ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Europa — una villa de referencia en la Milla de Oro de Marbella, diseñada para perdurar en el tiempo.

