



## CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5065318 – 2.150.000€

4  
Beds

4  
Baths

350 m<sup>2</sup>  
Built

550 m<sup>2</sup>  
Terreno

200 m<sup>2</sup>  
Terrace

Descubra esta hermosa villa reformada y de diseño único con un apartamento de invitados privado, ascensor y extraordinarias vistas panorámicas al mar y la ciudad, situado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A pocos minutos de todas las comodidades locales y del vibrante Puerto Banús, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Características clave: • 4 niveles conectados por ascensor privado • Espaciosa sala de estar/comedor con chimenea y ventanas de suelo a techo que muestran impresionantes vistas • Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Nass, que ofrece amplio almacenamiento • Dormitorio de invitados con baño en suite y zona de lavandería separada en la planta principal • Amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, que conducen a una piscina privada y zona de barbacoa, perfectas para entretener o empapar en las impresionantes puestas de sol • Primera planta cuenta con dos dormitorios en suite (incluyendo el amo) con acceso directo a la terraza en la azotea • Apartamento independiente en el nivel inferior con entrada privada, ideal para visitantes o potencial de alquiler • Garaje para 2 coches y espacio de almacenamiento adicional Modern Comforts & Technology: • Sistema doméstico inteligente • Calefacción y refrigeración por suelo radiante • Sistema de panel solar eficiente Situado en terreno elevado, esta villa goza de vistas sin obstáculos tanto del Mar Mediterráneo como de las sierras circundantes. Si bien a solo 5

minutos en coche de Puerto Banús y el famoso estilo de vida de Marbella, su ubicación ofrece un retiro tranquilo sobre el bullicio y el bullicio. Una rara oportunidad para tener una propiedad lista y de alta gama en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella.





