



ADOSADO 3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN SELWO

Selwo

REF# R5064862 – 449.000€

3
Beds

3.5
Baths

164 m²
Built

238 m²
Terreno

36 m²
Terrace

Esta elegante casa de estilo andaluz se encuentra en una urbanización cerrada junto a Resina Golf, a poca distancia de la playa, el club de golf local y el club deportivo. La casa transmite una atmósfera cálida y encantadora. Es luminosa y cuenta con abundante luz natural, y su terraza/jardín privado crea un pequeño oasis de tranquilidad rodeado de plantas tropicales. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, 3 baños en suite y un aseo de invitados. Se distribuye en tres plantas, con un fabuloso y peculiar salón a dos niveles, elegantes suelos de mármol y una fantástica zona exterior con pérgola y barbacoa. En la planta superior hay un apartamento independiente con un espacioso dormitorio doble, baño en suite, cocina, salón y terraza. En la planta intermedia se encuentra el segundo dormitorio, de gran tamaño, con ventanales que aportan abundante luz natural, un baño en suite, además de un amplio dormitorio principal en suite con vestidor, un amplio baño en suite y una encantadora terraza con vistas al campo de golf, a la montaña y al mar. En la planta baja, se encuentra el sótano. Encontrará el salón-comedor en dos niveles con acceso directo a la fantástica y amplia terraza, ideal para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar de una relajante siesta de verano. El exterior se puede ampliar para crear una piscina privada si se desea. La cocina, con lavadero independiente, también tiene acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. En esta planta baja también hay un trastero, un despacho y un baño de invitados. Esta casa se encuentra en Selwo, Estepona, en una urbanización de tan

solo 39 casas. Hay plazas de aparcamiento cubiertas justo en la puerta de la propiedad y una gran piscina comunitaria con piscina infantil. Está a solo 15 minutos a pie de la playa y del nuevo club de pádel y gimnasio. En las inmediaciones se encuentran el colegio americano, tres restaurantes y bares, una iglesia, un picadero, un campo de golf, un hospital y un parque safari. El campo de golf más cercano es Resina Golf, a unos 2 minutos en coche de la casa. San Pedro está a 10 minutos en coche y Estepona a poco más de 5 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 45 minutos en coche. Características: Aire acondicionado, cocina totalmente equipada, amplia terraza/jardín privado, apartamento independiente, piscina comunitaria, persianas, aparcamiento. Esta propiedad se vende completamente amueblada. Gastos de comunidad: 131 €/mes, IBI: 697 €/año, Basura: 137 €/año.



