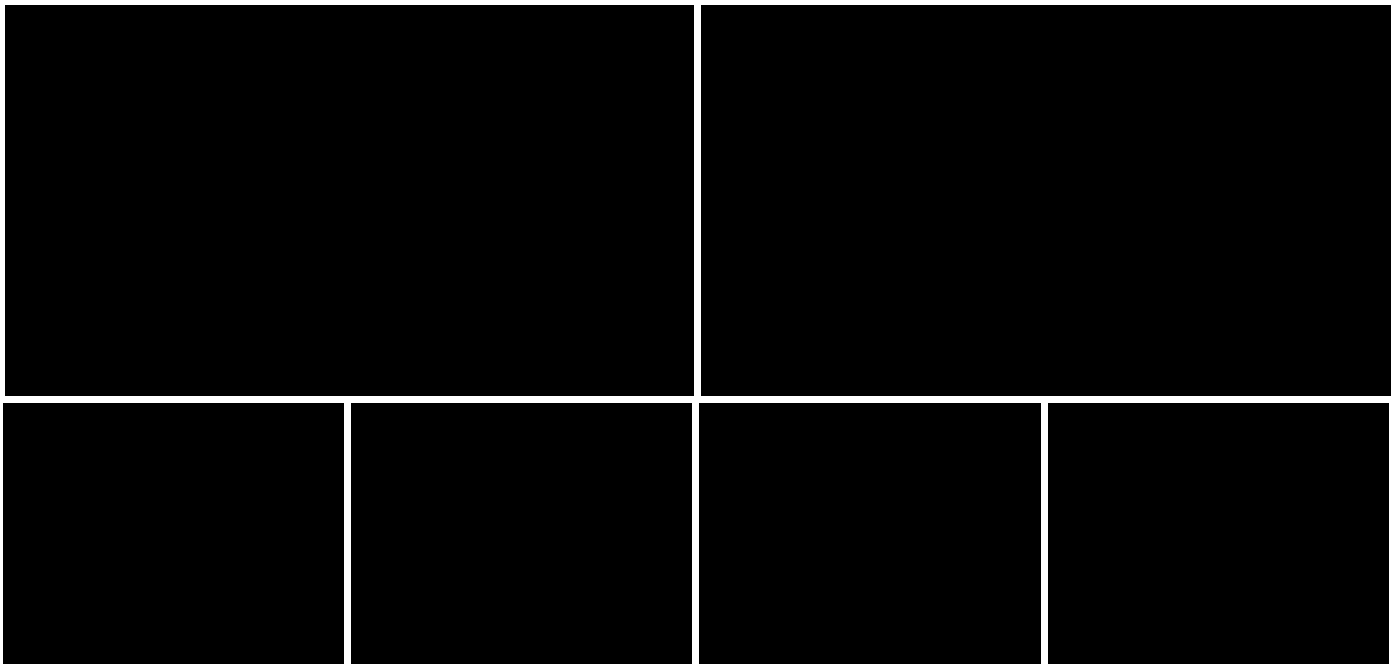


PAREADA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5062225 – 1.250.000€

3	2	149 m²	75 m²	43 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porche cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias de 18-19 grados Celsius y más de 300 días de sol al año, lo que fomenta diversas actividades al aire libre.









