



APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BENAHAVIDS

Benahavís

REF# R5060989 – 450.000€

2 Beds	2 Baths	109 m ² Built	32 m ² Terrace
-----------	------------	-----------------------------	------------------------------

Amplio Apartamento en Planta Baja con Vistas al Mar y la Montaña en Urbanización Cerrada en La Quinta Este impecable apartamento de 2 dormitorios en planta baja se encuentra en una urbanización cerrada y segura en la prestigiosa zona de La Quinta. Ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar, además de una gran terraza cubierta privada que brinda un ambiente tranquilo y reservado, ideal para relajarse o recibir invitados. El salón, luminoso y espacioso, cuenta con una zona de comedor y se abre directamente a la terraza a través de amplios ventanales correderos, llenando el espacio de luz natural. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad, incluidos frigorífico-congelador, horno, lavavajillas, placa eléctrica y campana extractora. El lavadero separado alberga la lavadora y la secadora para mayor comodidad. El dormitorio principal es amplio e incluye armarios empotrados, persiana enrollable para mayor privacidad y confort, y un baño en suite en excelentes condiciones. El segundo dormitorio también es espacioso, con armarios empotrados y persiana enrollable. Un segundo baño con ducha, inodoro y lavabo da servicio a los invitados y al segundo dormitorio. Características adicionales:

- Vistas parciales al mar desde la terraza
- Licencia turística en vigor – ideal para alquiler vacacional
- Termo nuevo instalado en 2023
- Sistema de cierre remoto y videoportero
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Urbanización cerrada con acceso por control remoto

Vigilancia nocturna • Zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria • Cancha de baloncesto y mesa de ping pong – perfectas para un estilo de vida activo y familiar Ubicación privilegiada: Situado en la tranquila y codiciada zona de La Quinta, justo encima de Nueva Andalucía y al este de San Pedro, este apartamento combina privacidad con comodidad. Está cerca de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios esenciales. A solo 15 minutos en coche de Marbella, con fácil acceso al Aeropuerto de Málaga a través de la autopista de peaje AP-7.



