



TERRENO URBANO EN GUADALMINA BAJA

Guadalmrina Baja

REF# R5058154 – 1.450.000€

Beds		1 m ²	1006 m ²
	Baths	Built	Terreno

OPORTUNIDAD- Exclusiva Parcela en Venta en GUADALMINA BAJA - Con Proyectos y Licencia Incluidos Parcela en el corazón de una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Descubra una oportunidad única en la prestigiosa zona de Guadalmrina Baja. Ofrecemos parcelas de primera calidad con proyectos totalmente aprobados y licencias de construcción, listas para su desarrollo inmediato. Tanto si desea construir la villa de sus sueños como si busca una inversión segura, estas parcelas se entregan con todo listo, ahorrándole tiempo y esfuerzo. A pocos metros de la playa y muy cerca de restaurantes, colegios y comercios de la zona de San Pedro, esta ubicación ofrece el marco perfecto para un estilo de vida exclusivo. ¿Prefiere una solución llave en mano? También le ofrecemos la opción de adquirir una villa sobre plano, adaptada a su gusto y entregada con los más altos estándares. El proyecto está listo para empezar a construirse, con un plazo de finalización posible de 18 meses. Proyecto de villa - Espacio y confort al más alto nivel - precio 4.750.000€ Esta villa redefine el concepto de vida mediterránea, ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. Situado en una parcela de 1.006 m², el proyecto cuenta con una villa con una superficie construida de más de 800 m². La villa incluye 5 amplios dormitorios y 6 cuartos de baño, ofreciendo un amplio espacio para una vida cómoda y distinguida. Un elegante salón de planta abierta conectado a una zona de comedor y una moderna cocina crea el entorno ideal para los momentos familiares y las reuniones

sociales. El sótano incluye un espacioso garaje para 4 coches, un gimnasio privado y un ascensor que conecta todas las plantas. Impresionantes características exteriores: Terraza soleada en la azotea con vistas al mar, jacuzzi, barbacoa y bar. Jardín paisajista - un oasis de paz abrazado por la naturaleza. Amplias terrazas cubiertas - ideal para relajarse o entretenerte. Piscina infinita de agua salada - perfecta para refrescantes chapuzas. Ionantluruspauzcía oasiverl sóCtes característicasincip(soc: Parcaraoasiecta)] TJ C

