



ADOSADO 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

REF# R5056231 – 899.000€

5
Beds

4
Baths

147 m²
Built

70 m²
Terrace

Ubicada en una de las zonas más prácticas y demandadas de San Pedro, esta luminosa y amplia vivienda ofrece una distribución cómoda para familias que valoran el espacio, la cercanía al centro y la playa, y la tranquilidad de un entorno residencial consolidado. Con 217 m² construidos y orientación este, sur y oeste, la casa recibe sol durante todo el día y ha sido cuidadosamente mantenida desde su construcción en 2001.

Planta baja: Desde el acogedor recibidor se accede a un amplio salón con salida directa a una terraza cubierta perfecta para comidas o momentos de relax. La cocina es independiente, con zona de comedor y mucho espacio de almacenamiento, además de una despensa situada cerca de la entrada. En esta planta también hay un baño completo con ducha y armario empotrado, así como un práctico aparcamiento privado con acceso directo.

Primera planta: El dormitorio principal cuenta con baño en suite y armarios empotrados. Hay otros dos dormitorios con abundante luz natural y armarios. Un segundo baño con bañera da servicio a esta planta, que también dispone de aire acondicionado frío/calor en cada estancia para un confort total durante todo el año.

Segunda planta: Ideal como espacio de trabajo, sala de juegos o estudio, esta planta incluye dos dormitorios más, uno de ellos con armarios empotrados, y un cuarto baño completo con bañera. Desde aquí se accede a una amplia terraza solárium de 32 m², soleada todo el día y con bonitas vistas. Zonas exteriores y extras: La terraza cubierta de 36 m² en la planta baja se presta a disfrutar

del aire libre durante todo el año La propiedad forma parte de una comunidad tranquila con piscina El aire acondicionado fue renovado en parte en 2023 para mejorar la eficiencia energética Ubicación privilegiada A solo cinco minutos a pie del centro de San Pedro y del centro comercial La Colonia Cerca de supermercados, colegios, guarderías, parques, tiendas y restaurantes A poca distancia del paseo marítimo y con acceso rápido a Marbella, Puerto Banús, Estepona y la A-7 Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación excelente en la Costa del Sol



