



ADOSADO 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NAGÜELES

Nagüeles

REF# R5055943 – 649.900€

4
Beds

4
Baths

210 m²
Built

40 m²
Terreno

200 m²
Terrace

Casa Adosada con Ascensor Privado, Solárium en la Azotea y Garaje para 2 Coches – Ubicación Prime en Marbella Ubicada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, esta exclusiva casa adosada ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y un gran potencial por aprovechar. A tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella, de las mejores playas, restaurantes de lujo y servicios exclusivos, representa una oportunidad única. Una de sus características más destacadas es el ascensor privado dentro de la vivienda, una verdadera rareza en esta franja de precios, que proporciona un acceso cómodo a todas las plantas y garantiza practicidad a largo plazo. La propiedad también cuenta con elegantes suelos de mármol en tonos neutros, terrazas en cada planta y abundante luz natural que inunda los interiores, creando un ambiente cálido y acogedor en todo momento. La vivienda se distribuye en cuatro niveles: Planta Baja / Semisótano: Espacioso y versátil, con su propio baño con ducha, terraza privada y acceso directo a los jardines y a la piscina comunitaria. Perfecto como suite de invitados, alojamiento para familiares, estudio juvenil, despacho, sala de juegos, estudio de música o arte, cine en casa o espacio de entretenimiento: las posibilidades son infinitas. Planta Principal (Primera): Acogedor vestíbulo con cocina gourmet y un amplio salón-comedor de planta abierta, con chimenea para las noches más cálidas y acceso a una soleada terraza. Segunda Planta: Tres dormitorios de buenas dimensiones con agradables vistas, incluyendo la suite principal con baño privado y terraza propia, además de un

amplio baño familiar con bañera y ducha en el distribuidor. Solárium en la Azotea (Tercera Planta): La joya de la vivienda, ofreciendo un amplio espacio exterior para el ocio y el entretenimiento. Un lado disfruta de vistas a los exuberantes jardines, la piscina y el mar Mediterráneo; el otro lado ofrece espectaculares vistas a la montaña de La Concha, que se disfrutan al máximo desde el jacuzzi privado. Entre para vivir tal como está o modernícela a su gusto: esta casa ofrece un potencial excepcional para pequeñas reformas o mejoras de estilo. Ya sea para crear una residencia contemporánea o simplemente realzar su encanto actual, sus fundamentos son incomparables: amplitud, estructura sólida, ubicación privilegiada y una dirección prestigiosa en Marbella.



