



## CASA 6 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5051320 – 5.000.000€

6  
Beds

5  
Baths

680 m<sup>2</sup>  
Built

6347 m<sup>2</sup>  
Terreno

50 m<sup>2</sup>  
Terrace

Exclusiva Villa con Potencial de Desarrollo en la Milla de Oro – Marbella Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, junto a La Virginia, se encuentra esta villa independiente sobre una excepcional parcela de 6.357 m<sup>2</sup> de suelo urbano edificable. La propiedad, rodeada de naturaleza y con vistas al mar, representa una oportunidad única tanto para reformar como para un nuevo desarrollo residencial de lujo. La villa actual, de estilo clásico, ofrece: 6 habitaciones dobles 5 baños Amplio salón con chimenea Comedor independiente Cocina Gran jardín consolidado Opciones de desarrollo: La parcela tiene una calificación urbanística UE-4, con un 0,26 de edificabilidad, lo que permite la construcción de hasta 5 villas de lujo. Su privilegiada ubicación, privacidad y entorno natural la convierten en una opción muy atractiva para promotores e inversores. Características destacadas: Parcela: 6.357 m<sup>2</sup> Edificabilidad: 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Uso permitido: Residencial unifamiliar Vistas al mar Entorno tranquilo y exclusivo A pocos minutos de la playa, servicios y el centro de Marbella Una oportunidad excepcional en el corazón de la Milla de Oro, perfecta para quienes buscan una reforma de lujo o desarrollar un exclusivo complejo residencial.





