



ADOSADO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN CALAHONDA

Calahonda

REF# R5051197 – 437.000€

3
Beds

2
Baths

213 m²
Built

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas mediante escalera interior, con un diseño pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort: - En el sótano (64,87 m² útiles) se encuentra el aparcamiento privado, un trastero y un aseo, proporcionando un espacio auxiliar cómodo y bien aprovechado. - La planta baja (50,37 m² útiles) alberga el acceso principal, un vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. - En la planta alta (53,38 m² útiles) se ubican tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos que conforman una cómoda zona de descanso. - Finalmente, la planta torreón (12 m² útiles) da acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico versátil que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². En la parte posterior, se encuentra un jardín privativo de 22 m², perfecto para crear una zona verde o de relax. La superficie de solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², que, junto con el jardín y zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, luminosa y con espacios generosos, en un

entorno residencial consolidado y con gran proyección dentro de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Trastero. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

