



ADOSADO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN CALAHONDA

Calahonda

REF# R5051086 – 442.500€

3
Beds

2
Baths

213 m²
Built

Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del término municipal de Mijas, en Calahonda. La vivienda se distribuye en cuatro niveles, diseñados para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad: - En el sótano (64,87 m² útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m² útiles) alberga el vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre. - En la planta alta (53,38 m² útiles) se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos, proporcionando una zona de descanso cómoda y bien organizada. - La planta torreón (12 m² útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo un espacio adicional para usos técnicos o almacenamiento. En total, la vivienda cuenta con una superficie útil de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². El jardín privado, situado al fondo de la parcela, tiene una superficie de 40 m², ideal para zona de ocio o relax. La superficie de solar ocupada por la vivienda es de 89,49 m², y junto con la zona privativa de acceso y el jardín, suma un total de 133,18 m² de parcela de uso exclusivo. Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y moderna, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con gran proyección en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial,



Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Urbanas. Características : Trastero. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, lastero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión.

