



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BEL AIR

Bel Air

**REF# R5049010 – 387.000€**

2  
Beds

2  
Baths

178 m<sup>2</sup>  
Built

33 m<sup>2</sup>  
Terrace

Ubicación privilegiada en el Triángulo de Oro – A pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona. Superficie construida: 178m<sup>2</sup> | 2 dormitorios en suite | 2 baños | Planta baja elevada | Jardín privado de 80m<sup>2</sup> ¿Buscas una propiedad que combine amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol? Te presentamos este espectacular apartamento en una de las urbanizaciones más cotizadas de la Nueva Milla de Oro. Lo más destacado: • La tipología más amplia de toda la urbanización: 178m<sup>2</sup> construidos • 2 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • Dormitorio principal con acceso directo al porche y jardín privado • Jardín de 80m<sup>2</sup> elevado 2m sobre las zonas comunes, aportando total privacidad • Acceso directo a la piscina y jardines comunitarios • Salón amplio y luminoso, orientación sureste • Cocina abierta de gran tamaño + lavadero independiente • Triple orientación (norte, sur y oeste) gracias a su ubicación en esquina: luz natural todo el día Calidades y extras: • Suelo radiante en ambos baños • Aire acondicionado centralizado frío/calor • Plaza de garaje exterior incluida • La urbanización un entorno seguro, jardines impecables, piscina tipo resort y zona de duchas y aseos Ubicación ideal: • Supermercado y restaurantes a 700m • Playa del Saladillo a solo 1,4km • Parada de autobús a 650m • Golf a menos de 3km • Puerto Banús, Marbella y Estepona a pocos minutos Una oportunidad única para vivir con estilo, privacidad y

comodidad en la Costa del Sol Ideal tanto como residencia habitual como inversión para alquiler de larga estancia o vacacional. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos



