



CASA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5047948 – 990.000€

3
Beds

3
Baths

379 m²
Built

1253 m²
Terreno

Exquisita Villa en El Rosario: Exclusividad, Privacidad y Encanto Andaluz Ubicada en la prestigiosa zona de El Rosario, esta magnífica villa es un auténtico refugio de lujo que combina la elegancia arquitectónica andaluza con el confort contemporáneo. La propiedad dispone de 3 amplias habitaciones y ofrece la posibilidad de construir una casa de invitados con 2 habitaciones. Ideal para quienes valoran el espacio, la privacidad y la versatilidad. Emplazada sobre una majestuosa parcela elevada de casi 1.300 m², la villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde frondosas zonas verdes hasta el azul del mar Mediterráneo y la tranquilidad de las montañas circundantes. Su ubicación, al final de una calle cerrada, garantiza un entorno de absoluta serenidad y total privacidad. Además, la villa se encuentra a tan solo 7 minutos de la playa más cercana y muy próxima a una excelente oferta de restaurantes, campos de golf y pistas de tenis, lo que permite disfrutar de un estilo de vida activo y sofisticado en plena Cos1 11.scuentrecinte mnte oefuormda, gl propiedad de encuentra

de personalización, incluyendo la construcción de una piscina, así como el diseño paisajístico de los jardines. Asimismo, existe la posibilidad de construir una pérgola con cocina y bar al aire libre, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En esa misma área, se plantea la opción de edificar un bungalow o casa de invitados, como se mencionó anteriormente. Es importante destacar que el precio actual ya refleja el estado actual de la propiedad, situándose por debajo del valor de mercado. Una vez realizadas estas mejoras, el valor de la villa aumentará significativamente, lo que convierte esta oportunidad no solo en una excelente elección residencial, sino también en una propuesta altamente atractiva para inversores. Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva con un carácter inigualable, en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA).Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA + AJD) y gastos notariales y registrales. ERE



