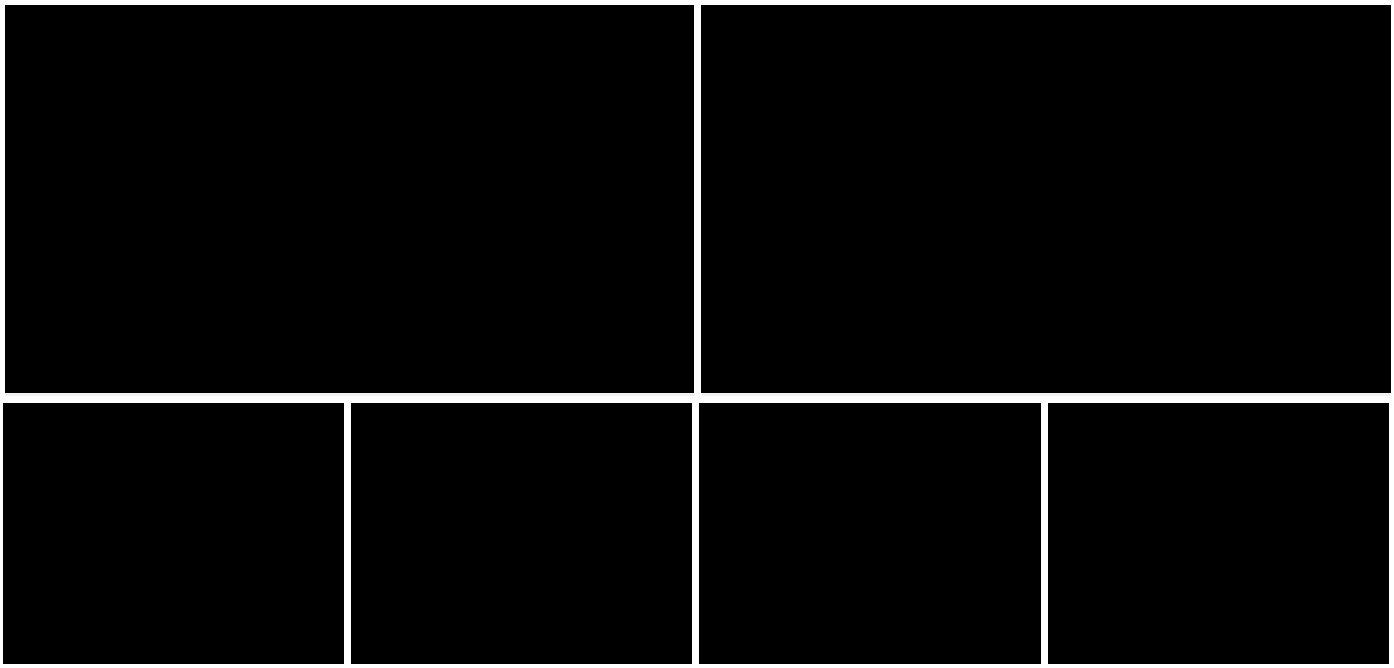


TERRENO URBANO EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5040814 – 700.000€

Beds	Baths	m² Built	1240 m² Terreno

¡Parcela con proyecto y licencia aprobada — lista para construir en La Alquería, Benahavís! Descubre la oportunidad que estabas esperando en la prestigiosa comunidad de Flores del Paraíso, ubicada en La Alquería, Benahavís. Esta espectacular parcela de 1.240 m² se encuentra en un tranquilo fondo de saco, lo que garantiza privacidad y un entorno sereno, perfecto para tu futuro hogar. Con una orientación sur, disfrutarás de luz natural durante todo el día, aportando calidez y luminosidad a cada rincón de tu proyecto. La parcela ofrece una edificabilidad del 50%, permitiendo construir hasta 620 m² distribuidos en hasta 3 plantas, ideal para diseñar una villa exclusiva y a medida. Lo mejor de todo: la licencia de obra ya está concedida y las tasas han sido abonadas, por lo que podrás iniciar la construcción de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales. Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, La Alquería está rodeada de reconocidos campos de golf como El Paraíso, Atalaya, El Campanario y Guadalmina, perfectos para los amantes del deporte, la naturaleza y la vida al aire libre. A tan solo 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Estepona, tendrás a tu alcance todos los servicios necesarios: colegios dentro de la urbanización, supermercados como Mercadona a menos de 3 km, y una excelente conexión con la autopista AP7 para moverte fácilmente por toda la región. Una oportunidad inmejorable para invertir o construir tu hogar ideal en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Características básicas Superficie total del terreno: 1.240 m² Superficie mínima en venta: 1.240 m²

Superficie edificable: 620 m² Número de plantas edificables: 3 Acceso: Vía urbana Situación urbanística: Terreno urbano (solar) Uso permitido: Residencial unifamiliar (chalets) Equipamiento Alcantarillado Alumbrado público Aceras ¡Contáctanos ahora para más información y visita esta exclusiva parcela en Flores del Paraíso! El lugar ideal para tu próxima inversión o residencia.





