



ADOSADO 4 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5040478 – 700.000€

4
Beds

3.5
Baths

174 m²
Built

128 m²
Terreno

101 m²
Terrace

Esta bien proporcionada casa de pueblo de cuatro dormitorios se encuentra en la comunidad cerrada de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella. Situado cerca de supermercados, gimnasios, Puerto Banús y la playa, la propiedad ofrece un acceso conveniente a los servicios locales, los enlaces de transporte y las instalaciones de ocio. La residencia es ideal para vivir en familia, disfrutando de un ambiente residencial tranquilo con muchos residentes permanentes y zonas de piscina comunitaria muy bien mantenidas. La casa abarca 191m² de espacio construido, complementado por una terraza privada de 25m² y jardín privado, y también se beneficia de un garaje. Al entrar, un aseo de invitados está convenientemente situado a la izquierda, mientras que un corto vuelo de escaleras conduce al nivel inferior. Aquí se encuentra un dormitorio versátil y una sala de juegos (antes un garaje para autos, que podría ser fácilmente reconvertido si lo desea el futuro propietario) junto con un almacén útil. Regresando a la entrada principal, un amplio salón con un comedor dedicado se abre a una cocina bien equipada, que a su vez ofrece acceso a una terraza ideal para comer al aire libre o relajarse con una bebida. Ascendiendo a la primera planta revela 3 dormitorios más y 2 baños, proporcionando un amplio alojamiento para la familia y los huéspedes. La propiedad está terminada con un buen estándar, con suelos de mármol, aire acondicionado, chimenea y armarios empotrados en todas partes. La suite principal y los dormitorios

adicionales gozan de agradables vistas al jardín y al país, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen espacios flexibles para el disfrute al aire libre. Mejorar aún más el atractivo de esta casa es un solárium privado en la azotea, completo con una zona de barbacoa y asientos, perfecto para entretener o empapar el entorno montañoso. La comunidad es familiar, con proximidad a parques infantiles, escuelas, tiendas, el centro de la ciudad, campos de golf, el puerto y el mar. Esta casa representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan comodidad, comodidad y un estilo de vida pacífico en uno de los barrios más deseables de Marbella.





