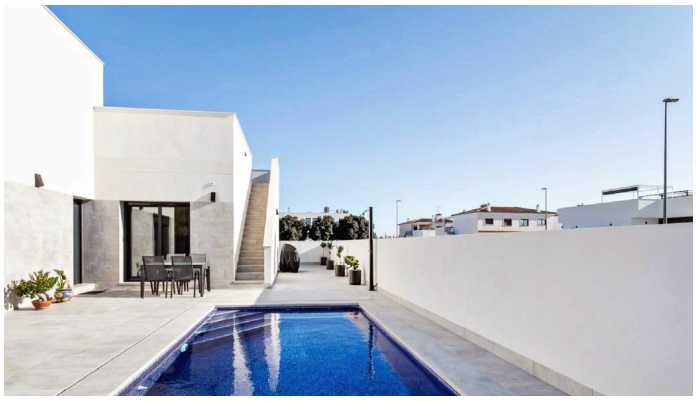
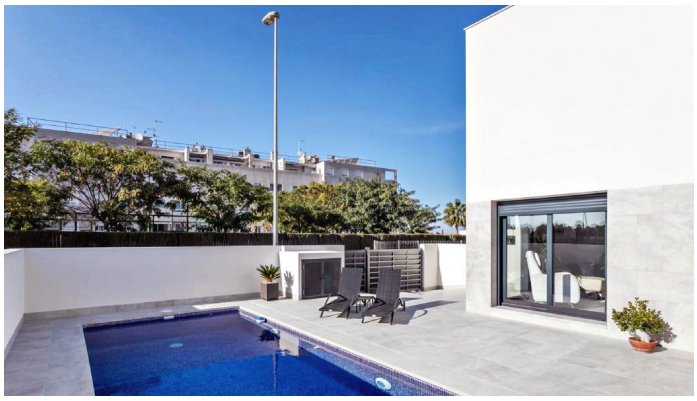
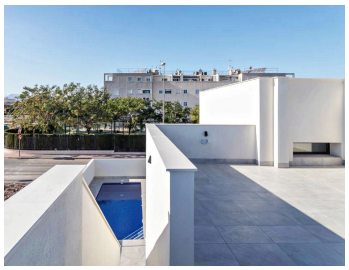



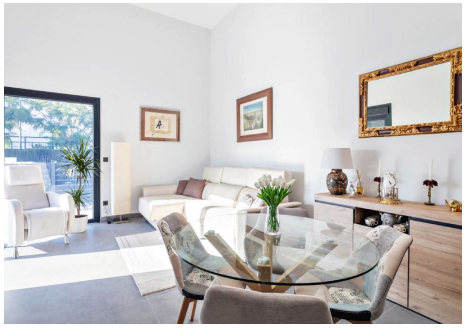
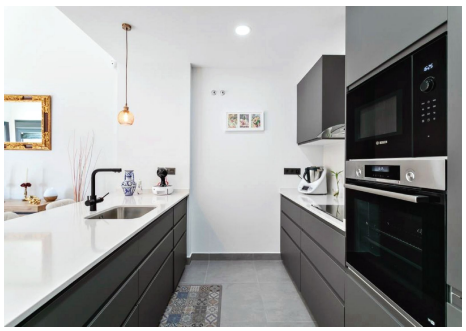
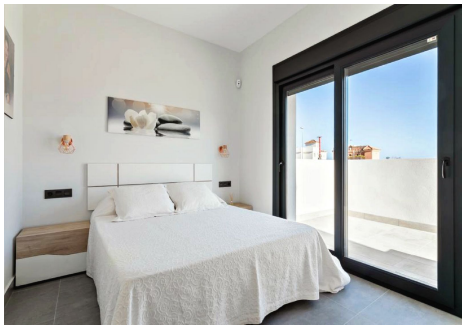
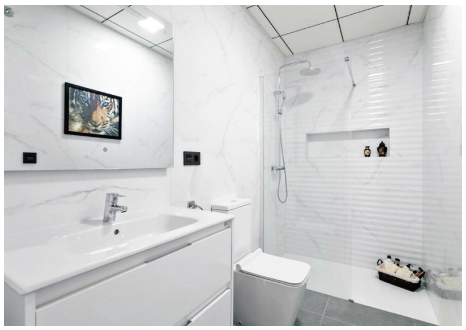
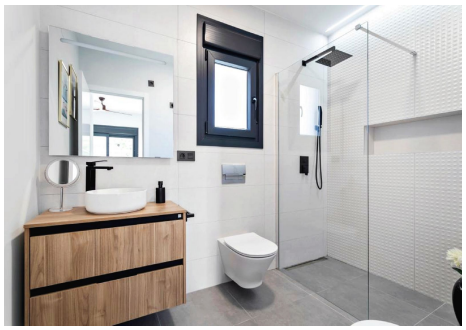


ADOSADO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN DAYA NUEVA

Daya Nueva

REF# R5032804 – 266.000€

2	2	98 m²	194 m²	97 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Esta elegante vivienda unifamiliar de una sola planta con azotea ha sido diseñada para ofrecer un equilibrio perfecto entre confort, funcionalidad y estilo moderno. Con 2 dormitorios, 2 baños, solárium y piscina privada, esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para escapadas vacacionales en un entorno privilegiado. Distribución y Características Principales Salón-Comedor y Cocina Abierta El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor, que se integra con una cocina de concepto abierto para maximizar la sensación de espacio y luminosidad. Gracias a sus grandes ventanales, la estancia se llena de luz natural y ofrece vistas directas al patio y la piscina, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Dormitorios y Baños Dormitorio principal: Cuenta con un baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza y la piscina, proporcionando privacidad y comodidad. Segundo dormitorio: También dispone de armarios empotrados y se encuentra junto al segundo baño completo, ideal para familiares o invitados. Exteriores Privados Piscina privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Patio y terraza, diseñados para momentos de relax, reuniones familiares o cenas al aire libre. Solárium en la azotea, accesible por una elegante escalera exterior, ofreciendo un espacio adicional con vistas panorámicas, ideal para tomar el sol o disfrutar de atardeceres inolvidables. Ubicación Privilegiada La villa se encuentra en una nueva zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y con

fácil acceso a todos los servicios necesarios para el día a día. A tan solo 10 minutos de las espectaculares playas de La Marina del Pinet y Guardamar del Segura, conocidas por su arena fina y aguas cristalinas. Conectividad excelente Fácil acceso a la autovía A-70, facilitando desplazamientos rápidos a diferentes puntos de la provincia. A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante, ideal para quienes viajan con frecuencia o desean recibir visitas cómodamente. Con un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una ubicación inmejorable, esta villa es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida relajado, moderno y exclusivo cerca del mar Mediterráneo.