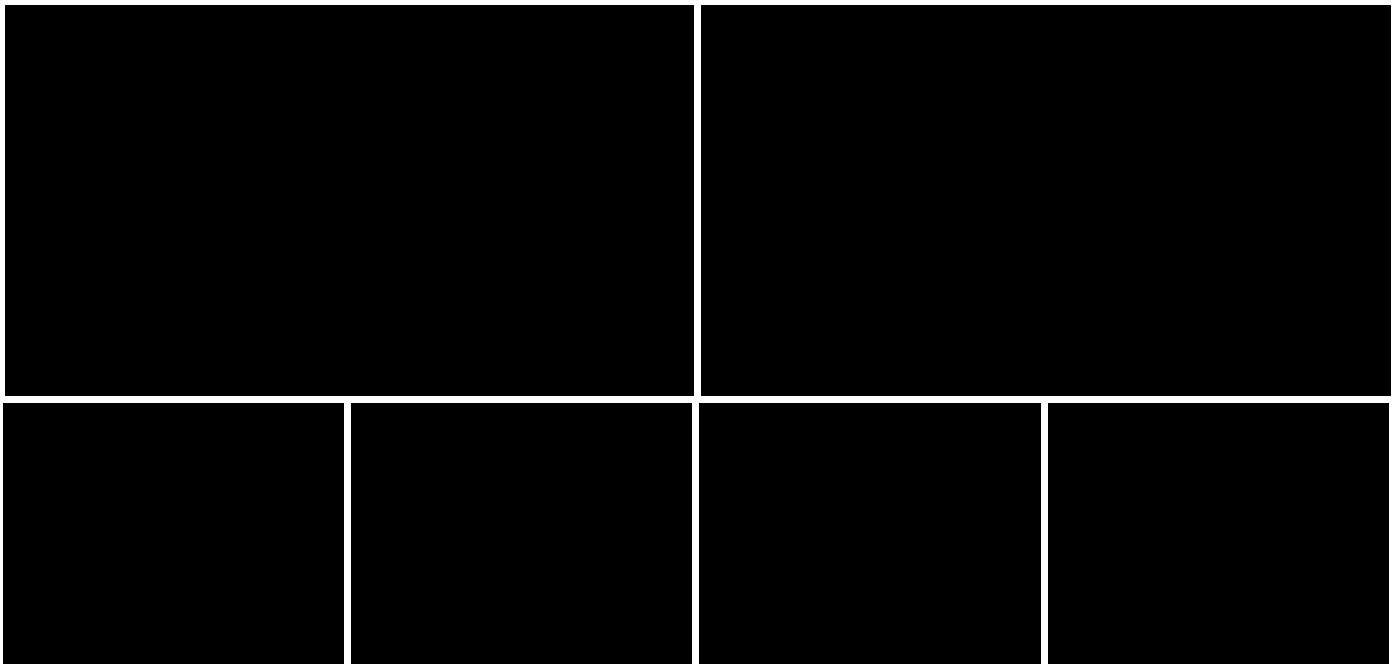


ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5026234 – 640.000€

2	2	87 m²	27 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Ático de 2 dormitorios con vistas Espectaculares al Mar y la Montaña en Estepona ¡Bienvenido a tu escapada soñada al sol! Este lujoso y espacioso ático de 2 dormitorios combina a la perfección estilo, confort y un entorno natural impresionante. Ubicado en una posición elevada sobre la costa, este precioso ático ofrece vistas panorámicas al mar, que se disfrutan mejor desde su amplia terraza privada de 27?m², ideal para mañanas relajadas, cenas al atardecer o simplemente para sumergirse en la atmósfera mediterránea. En el interior, el diseño de concepto abierto crea una sensación de amplitud y luminosidad entre la cocina, el comedor y el salón, convirtiéndolo en el espacio perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. Características destacadas de la propiedad: 2 Dormitorios con increíbles vistas a la montaña, que ofrecen un refugio sereno 2 Baños modernos: uno en suite con ducha elegante en el dormitorio principal y un segundo baño con ducha a ras de suelo Espacio de cocina, comedor y salón de planta abierta, diseñado para un estilo de vida contemporáneo Terraza orientada al sur de 27?m² con impresionantes vistas al mar Interiores luminosos y ventilados con acabados de alta calidad Plaza de garaje privada Trastero independiente para mayor almacenamiento Ventajas de la ubicación: A solo 3–4 minutos a pie de Mercadona y Aldi, para tu día a día A solo 5 minutos caminando de la playa y del pintoresco paseo marítimo A 1 km del encantador centro histórico de Estepona al que se puede acceder por el paseo marítimo Rodeado de campos de golf reconocidos, un paraíso para los amantes del golf

Cerca de exclusivos beach clubs, excelentes restaurantes y animados chiringuitos Escuelas internacionales a solo 5 minutos y hospital moderno a 10 minutos Acceso a una gran zona comunitaria con piscina, tumbonas, zona de barbacoa y jardines exuberantes Gimnasio para mantener tu rutina de ejercicio Perfecto para vivienda permanente, un refugio familiar, una base ideal para el golf o un paraíso junto al mar, este ático es tu acceso directo al mejor estilo de vida mediterráneo. No dejes pasar la oportunidad de vivir donde cada día se siente como unas vacaciones. En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y de transmisión de la propiedad no están incluidos en el precio. Sin embargo, los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. El cliente tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado correspondiente a la propiedad.

