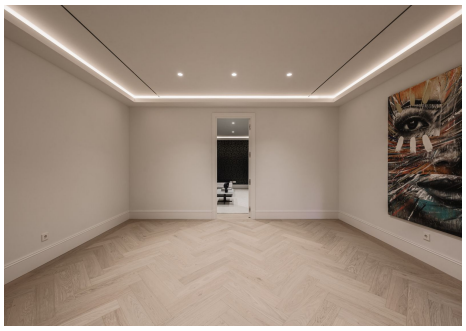
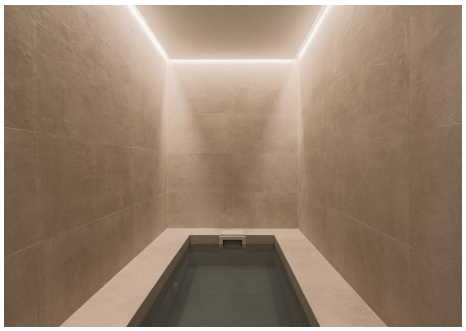
CASA 4 DORMITORIOS 5.5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5023585 – 4.595.000€

4	5.5	476 m²	1164 m²	78 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Ubicada en la codiciada urbanización de La Cerquilla, en Nueva Andalucía, Villa Valora es una residencia de lujo de nueva construcción que combina a la perfección la elegancia clásica de la arquitectura francesa con las comodidades modernas. Distribuida en tres niveles, esta villa de 4 dormitorios ofrece una experiencia de vida exclusiva, rodeada de jardines meticulosamente diseñados y situada a escasos minutos de prestigiosos campos de golf como Los Naranjos Golf Club. Con una superficie construida de aproximadamente 628 m² y 478 m² interiores, la propiedad está diseñada para maximizar tanto la privacidad como la funcionalidad. Además, cuenta con una terraza de 149 m² que crea una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Construida en 2023, la villa se encuentra en una parcela privada con vistas a la montaña y al jardín, ofreciendo un entorno tranquilo en una de las mejores zonas residenciales de Nueva Andalucía. El acceso a la vivienda se realiza a través de una elegante entrada que conduce a un patio central inspirado en el sur de Francia, decorado con olivos y lavanda, evocando la atmósfera de un exclusivo resort privado. Las zonas exteriores están perfectamente integradas, con porches cubiertos, piscina de agua salada, comedor al aire libre y zona de barbacoa, todo pensado para el entretenimiento y el relax. El interior destaca por su diseño contemporáneo, techos altos y acabados de alta calidad, como suelos de parquet y porcelánico, grandes

ventanales y puertas de cristal que aportan luminosidad. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento, conectando de manera fluida con el comedor y el salón, ambos con acceso directo al jardín. La suite principal se sitúa en la planta superior y cuenta con un diseño sofisticado, vestidor amplio y un baño en suite estilo spa. Las habitaciones restantes están repartidas entre la planta baja y el sótano, todas con acceso a luz natural y vistas al jardín. La planta sótano es un verdadero centro de entretenimiento, con una zona de bar, cine privado con aislamiento acústico, gimnasio totalmente equipado y sauna. También se incluye un dormitorio de invitados, cuarto de lavandería, sistema de depósito de agua y otras comodidades. La propiedad ofrece máxima seguridad con videoportero, sistema de alarma y domótica. La Cerquilla es una comunidad exclusiva en Nueva Andalucía, conocida por su ambiente tranquilo, sus calles arboladas y sus villas independientes de estilo mediterráneo. Se encuentra cerca de colegios internacionales como Aloha College y Swans School, así como de campos de golf reconocidos como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos. En coche, se llega a la playa y al puerto deportivo de Puerto Banús en menos de cinco minutos, donde se encuentran restaurantes como Los Bandidos, La Sala o Breathe, así como tiendas de lujo y El Corte Inglés. La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte, con fácil acceso a la AP-7 y rutas costeras hacia Marbella, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Villa Valora representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida sofisticada en una ubicación residencial privilegiada, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda de lujo en la Costa del Sol.

T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com