



## ADOSADO 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R5018419 – 290.000€**

2  
Beds

1  
Baths

80 m<sup>2</sup>  
Built

80 m<sup>2</sup>  
Terrace

Casa adosada en planta baja + azotea en el corazón de San Pedro de Alcántara Te presentamos esta encantadora vivienda tipo "mata", situada en la zona más céntrica y cotizada de San Pedro de Alcántara, rodeada de todos los servicios: comercios, colegios, restaurantes y con zona de aparcamiento gratuito justo enfrente. La casa se distribuye en una sola planta principal, con una distribución muy cómoda y funcional: Salón amplio y luminoso, con ventanales exteriores que dan a la calle. Un espacio muy agradable y bien definido, ideal para crear distintos ambientes. Cocina independiente de gran tamaño, completamente equipada con electrodomésticos, con espacio para una zona de comedor y otra de estar. Desde la cocina se accede al baño completo con ducha. Dos dormitorios dobles, ambos muy espaciosos, y uno de ellos con armario empotrado. Desde el interior de la vivienda, unas escaleras anchas y cómodas nos llevan a una amplia azotea privada, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. La azotea cuenta con: ? Un gran cuarto de lavandería con zona de cocina adicional ? Zona cubierta con techo propio ? Zona descubierta ideal para tomar el sol, disfrutar con amigos o montar tu pequeño oasis urbano Toda la vivienda se encuentra en excelente estado, con buenas calidades, lista para entrar a vivir. Es una casa funcional, luminosa y con muchísimo potencial en una ubicación inmejorable. Una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona en constante demanda.



