



## CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN MIJAS

Mijas

**REF# R5018197 – 1.470.000€**

|      |       |                    |                     |                   |
|------|-------|--------------------|---------------------|-------------------|
| 4    | 4     | 280 m <sup>2</sup> | 1118 m <sup>2</sup> | 88 m <sup>2</sup> |
| Beds | Baths | Built              | Terreno             | Terrace           |

Exclusividad y Elegancia en Mijas Superficie de la parcela: 1.118 m<sup>2</sup> Superficie total construida: 406 m<sup>2</sup>, de los cuales 281 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda principal, 45 m<sup>2</sup> a terrazas cubiertas, 43 m<sup>2</sup> a terrazas descubiertas y 38 m<sup>2</sup> a la piscina. FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Junio 2025 FECHA ESTIMADA DE FINALIZACIÓN: Cuarto trimestre de 2026 Sumérgete en el lujo y la sofisticación: una propiedad de primer nivel distribuida en tres plantas, diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y vistas impresionantes del encantador pueblo de Mijas. Distribución por Planta: Sótano – Espacio y Confort: Garaje (41,87 m<sup>2</sup>): Capacidad para dos vehículos con amplio espacio de almacenamiento. Opción para 2 dormitorios, sala de juegos/cine o gimnasio (26,83 m<sup>2</sup>) con baño privado (3,08 m<sup>2</sup>) y acceso directo al jardín. Sala técnica (11,60 m<sup>2</sup>) Lavandería (5,90 m<sup>2</sup>) Pasillo (3,82 m<sup>2</sup>) Planta Baja – Diseño Abierto y Vistas Panorámicas: Salón-Comedor (47,18 m<sup>2</sup>): Espacio de concepto abierto con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al pueblo de Mijas. Cocina de vanguardia (9,38 m<sup>2</sup>): Moderna, funcional e integrada en el salón. Baño (3,13 m<sup>2</sup>) Terrazas exteriores: Terraza cubierta abierta (34,15 m<sup>2</sup>) Terraza cubierta cerrada (4,45 m<sup>2</sup>) Terraza descubierta (14,21 m<sup>2</sup>) Zona Chill-Out y Piscina: Espacio semitechado con pérgolas y piscina privada de 37 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Primera Planta – Descanso y Privacidad: Dormitorio principal (17,57 m<sup>2</sup>) con vestidor (6,51 m<sup>2</sup>) y baño en suite (5,62 m<sup>2</sup>) Dormitorio 1 (12,41 m<sup>2</sup>) y Dormitorio 2 (12,15 m<sup>2</sup>): Ambos con armarios

empotrados y diseño amplio Baño completo compartido (3,77 m<sup>2</sup>) Pasillo (6,16 m<sup>2</sup>) Terrazas: Terraza cubierta cerrada (6,23 m<sup>2</sup>) Terraza descubierta (29,14 m<sup>2</sup>) Un Diseño Enfocado en el Bienestar Integración Interior-Exterior: La villa combina terrazas cubiertas y descubiertas, creando una conexión fluida con el entorno natural. Vistas Inigualables: Su orientación maximiza la luz natural y ofrece espectaculares vistas panorámicas de Mijas y su paisaje. Exclusivo para Amantes del Golf: Posibilidad de instalar un green privado de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>. Ascensor en todas las plantas, garantizando accesibilidad y confort (extra opcional).

