



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SELWO

Selwo

**REF# R5016256 – 487.000€**

2  
Beds

2  
Baths

115 m<sup>2</sup>  
Built

32 m<sup>2</sup>  
Terrace

Exclusivo apartamento en Vanian Gardens – lujo, comodidad y la mejor ubicación En venta el mejor apartamento de todo el complejo Vanian Gardens, único por su ubicación privilegiada en la zona central y tranquila de la urbanización. Es uno de los pocos apartamentos orientados hacia el interior del complejo. Desde su amplio y soleado terraza, se disfruta de una vista preciosa al jardín y a la piscina, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y relax cada día. Distribución del apartamento:

- 2 dormitorios confortables
- 2 baños modernos
- luminoso salón con salida a la gran terraza orientada al sur
- cocina completamente equipada
- lavadero/utility room con espacio para lavadora y almacenamiento Incluido en el precio:
- plaza de garaje subterráneo
- trastero Instalaciones de estilo resort 5 estrellas:
- piscinas exteriores e interiores con hidromasajes
- saunas, jacuzzi, zona wellness
- gimnasio profesional, sala de espejos para yoga y entrenamientos
- cine, club social, espacio de co-working
- zona de juegos y sala infantil

Ubicación ideal:

- a 100 m del prestigioso colegio americano Atlas – tu hijo puede ir caminando
- a 300 m del restaurante Bossa, a 450 m del Unicorn Racket Club
- a 1,5 km de la playa de Guadalmina y el restaurante Sonora Beach
- solo 10 min hasta Estepona o Puerto Banús, 25 min a Marbella

Perfecto para vivir todo el año, como segunda residencia o inversión para alquiler. Lujo, tranquilidad y todo al alcance de tu mano – ¡en la mejor ubicación del complejo!





