



# APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

## Marbella

REF# R5016148 – 3.950.000€

3 3 135 m<sup>2</sup> 30 m<sup>2</sup>  
Beds Baths Built Terrace

Oportunidad única de adquirir un apartamento renovado en primera línea de playa dentro del prestigioso complejo Marina Puente Romano, ubicado en la exclusiva fase Jardín Persa, en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Situado entre Puerto Banús y el centro de Marbella, este inmueble se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Inspirado en el renombrado hotel Puente Romano Beach Resort, el complejo toma su nombre del puente romano del siglo I que aún se conserva junto a la plaza principal. Reformado íntegramente por los arquitectos del Hotel Nobu, el apartamento ofrece 165?m<sup>2</sup> en una sola planta, con orientación sur que maximiza la entrada de luz natural y vistas parciales al mar, la piscina y los exuberantes jardines tropicales. Un elegante recibidor da paso a un amplio salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar del estilo de vida al aire libre. La cocina, totalmente renovada y equipada con electrodomésticos Miele, cuenta con una isla central que aúna diseño y funcionalidad. La vivienda dispone de tres dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplitud, vestidor y acceso a una terraza privada. Como detalle exclusivo, la tercera habitación tiene vistas directas a las pistas del Club de Tenis Puente Romano. Con suelos porcelánicos y techo de aluminio, el apartamento combina diseño contemporáneo con la atmósfera mediterránea de Marbella. La vivienda se encuentra en una fase final de construcción, con entrega prevista para el tercer trimestre de 2024.



seguridad 24?h, servicio de conserjería y jardines de inspiración botánica, además de restaurantes de renombre y servicios exclusivos.

