TERRENO URBANO EN MIJAS

Mijas

REF# R5016124 – 1.800.000€

Beds	Baths	m² Built	4695 m² Terreno

Exclusiva oportunidad de desarrollo en Mijas – Parcela residencial en “Cielo Mijas” ¡Vistas panorámicas al mar desde la 1.ª planta! Descubra una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta excepcional parcela urbana se encuentra junto a la carretera Fuengirola-Mijas (A-387), en el km 5,5, en la prestigiosa urbanización “Cielo Mijas” (UE-S10), a pocos minutos del encantador pueblo de Mijas y de las playas de Fuengirola. Características principales: • Superficie total de la parcela: 4.695 m² (Levantamiento topográfico) • Superficie catastral oficial: 4.040 m² • Edificabilidad: 3.167 m² • Zonificación: ADS-2 (Casas adosadas, subtipo 2) • Suelo urbano con licencia urbanística completa (Estudio de Detalle ED.339 aprobado) • Dedicación vial requerida: 555 m² • Retranqueo mínimo desde la calzada: 18 metros • Fuerte pendiente de norte a sur con un desnivel aproximado de 15 m La parcela forma parte de un plan urbanístico completamente aprobado y es ideal para un complejo residencial de viviendas adosadas (casas adosadas). La edificabilidad y la normativa urbanística la hacen perfecta para promotores que buscan crear una comunidad exclusiva en un entorno natural, con buena conexión a los servicios y comodidades locales. Requisitos de desarrollo: Para obtener la licencia de obra, se requiere un proyecto básico de construcción, junto con los informes de los proveedores de servicios. El proceso de construcción requiere un proyecto de ejecución, certificaciones de todos los técnicos implicados (arquitecto, arquitecto técnico, coordinador de seguridad) y la inscripción de

la obra. Esta es una oportunidad única para conseguir una parcela residencial lista para construir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.