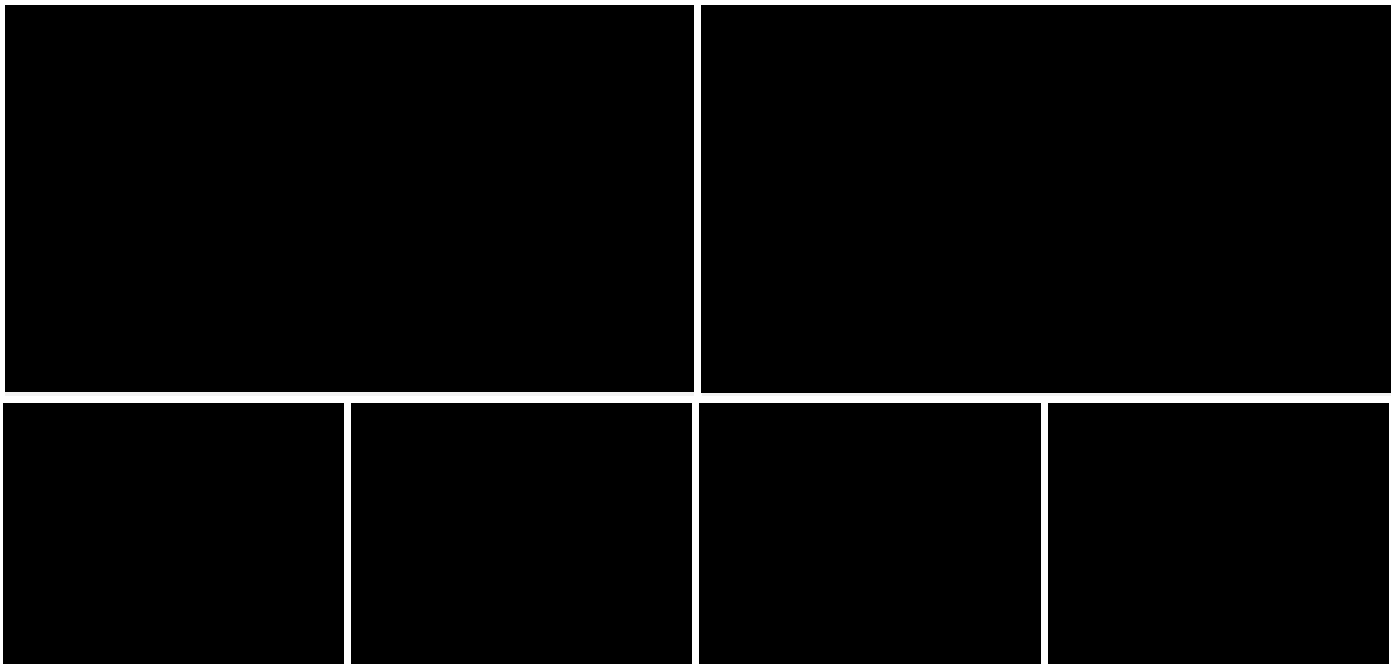


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOM EN TORREMOLINOS CENTRO

Torremolinos Centro

REF# R5006899 – 255.000€

2	1	113 m²
Beds	Baths	Built

ESTUPENDO PISO A DOS MINUTOS DE LA PLAZA COSTA DEL SOL Y CALLE SAN MIGUEL! Precioso piso de 113 m² construidos, 78 m² útiles y 15 m² de terraza, en la 1a planta del edificio San Enrique, muy famoso en el centro de Torremolinos, ofreciendo una ubicación privilegiada. La vivienda combina la comodidad de un interior amplio y funcional con la ventaja de tener un espacio exterior en pleno centro, lo que lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y cercanía a todos los servicios. La vivienda consta de dos amplias habitaciones, ideales para descansar o crear un espacio personalizado. Actualmente la segunda habitación está utilizada como despacho y tiene acceso directo a la terraza. El salón-comedor es espacioso, ofreciendo un ambiente acogedor para el disfrute diario. La cocina está bien equipada, perfecta para preparar comidas cómodamente. El baño es grande y ha sido recientemente reformado, con una moderna ducha que le aporta un toque de frescura y comodidad. Uno de los puntos más destacados del inmueble es su gran terraza de 12 m², que ofrece un espacio al aire libre donde relajarse o disfrutar del buen clima de la zona. Esta terraza es ideal para colocar una pequeña mesa o plantas, creando un pequeño oasis privado en el corazón de Torremolinos. La vivienda es ideal como 1ª vivienda y también como residencia de vacaciones y para inversores vacacional, puesto que está a 2 minutos a la Plaza Costa del Sol y a la Calle San Miguel, a 15 minutos hasta la playa y

que su céntrica ubicación hace que se encuentre cerca de todos los servicios necesarios en el día a día. Comercios, Supermercados, Colegios, Ayuntamiento, Centro de Salud, etc. ¡¡ Todo a un máximo de 10 minutos andando!! Además, cuenta con una comunicación inmejorable a nivel de transporte con el resto de la Costa del sol, hay salida cómoda a la autopista, la estación de tren de cercanías para ir al aeropuerto está a 2 minutos andando y cuenta con diferentes paradas de autobuses a su alrededor para ir a todos los lugares. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o realizar una visita! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

