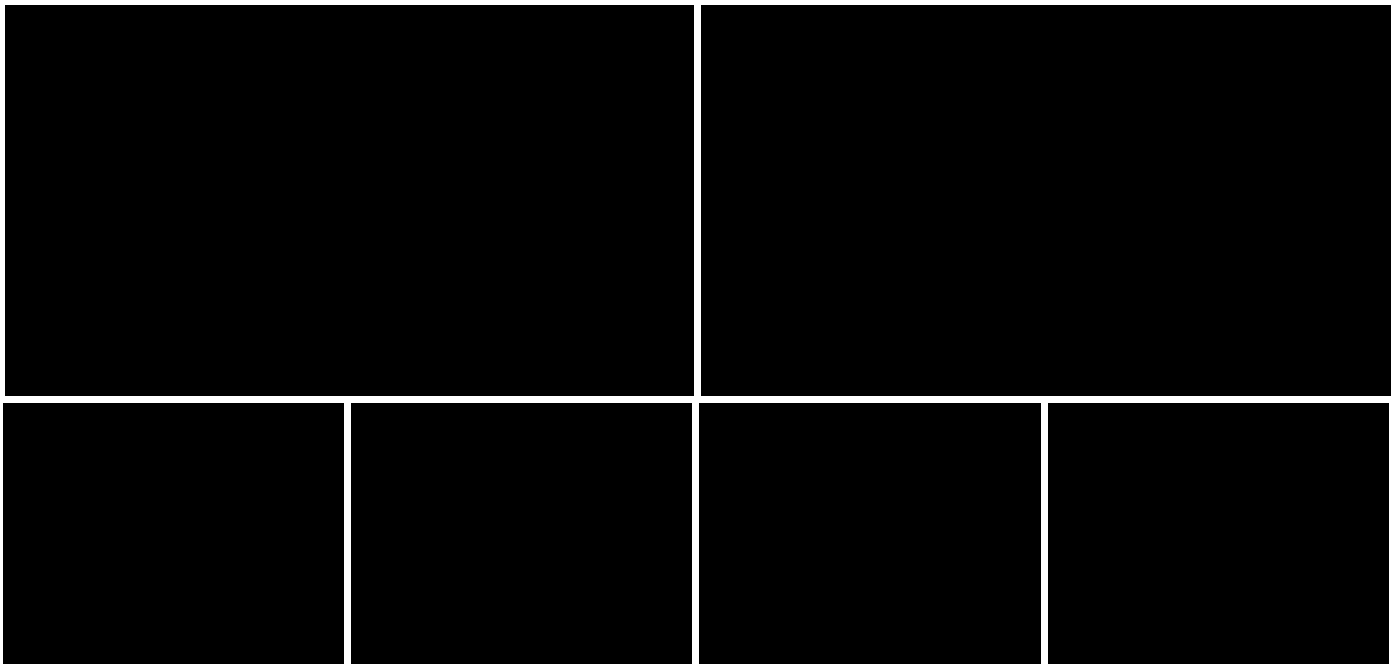


ADOSADO 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5004523 – 675.000€

4	4	143 m²	154 m²	50 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios y totalmente reformado, a la venta en Nueva Andalucia, Marbella! Este moderno, espacioso y muy luminoso chalet de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo esta construido en una preciosa zona, rodeada de verde y a solo 10 minutos andando a la playa y a Puerto Banus. Posee aire acondicionado y calefacción en todos los ambientes, armarios empotrados, cocina reformada, amueblada y totalmente equipada. Gran jardín privado, amplias terrazas en la primera planta y un precioso y amplio solárium en donde puede construirse una 5ta habitación. La Urbanización se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en la zona de Los Naranjos Golf, y cuenta con piscinas comunitarias y preciosas zonas ajardinadas. La ubicación es fantástica ya que se encuentra a solo 8 minutos del centro del Corte Ingles de Puerto Banus y sus playas, a 15 minutos del centro de Marbella y por la A-7 se conecta con grandes ciudades como Estepona, San Pedro, Mijas, Fuengirola, Benalmádena y Málaga. Características básicas Casa o chalet independiente 140 m² construidos, 135 m² útiles 4 habitaciones 4 baños Parcela de 154 m² Terraza Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Calefacción individual: Eléctrica Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 130 kWh/m² año Emisiones: 120 kg CO2/m² año

