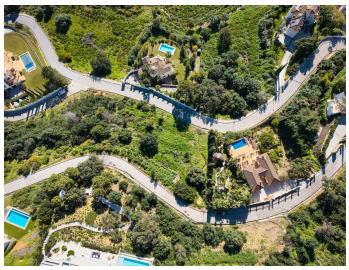

TERRENO URBANO EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5003695 – 599.000€

Beds	Baths	Built	Terreno
		m²	2100 m²

Situada en el elevado paisaje de Monte Mayor, esta parcela de 2.100 metros cuadrados ofrece una oportunidad excepcional para crear una casa a medida dentro de una de las comunidades cerradas más privadas y seguras de la zona de Benahavís. Tanto si decide seguir adelante con el proyecto aprobado para una villa de 375 metros cuadrados como si prefiere desarrollar su propia visión arquitectónica, el entorno está diseñado para inspirarle. El proyecto de villa existente propone una moderna residencia de cinco dormitorios y cuatro baños, cuidadosamente planificada en dos niveles. Incluye amplias zonas de estar de planta abierta, ventanales que van del suelo al techo para disfrutar de vistas panorámicas y generosas terrazas que conectan a la perfección con el entorno natural. Con una combinación de espacio interior de aproximadamente 325 m2 y terrazas de unos 50 m2, la casa propuesta da prioridad a la comodidad, la privacidad y la integración con la naturaleza. La distribución incluye varios dormitorios en suite, una zona social central y servicios opcionales como una piscina y una terraza en la azotea. Monte Mayor es conocido por su urbanismo de baja densidad, en el que las propiedades se distribuyen a lo largo de onduladas laderas, lo que proporciona una total privacidad a la vez que mantiene la conexión con un entorno sólido y orientado a la comunidad. La arquitectura de la zona abarca desde villas tradicionales de estilo andaluz hasta llamativos diseños modernos, lo que permite flexibilidad al tiempo que se respetan las directrices de calidad y estética. La comunidad cerrada incluye seguridad las 24 horas, una infraestructura

muy bien cuidada y un entorno natural sereno que incluye senderos de montaña, manantiales naturales y zonas verdes protegidas. Situado a sólo 15 ó 20 minutos de la costa, Monte Mayor ofrece acceso a playas doradas como la Playa del Saladillo y Guadalmina Baja, ambas conocidas por sus aguas tranquilas y sus relajados clubes de playa. Para los amantes del golf, campos cercanos como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Marbella Club Golf Resort ofrecen algunas de las mejores calles de la región, cada uno con su propia casa club y vistas panorámicas al mar y a la montaña.