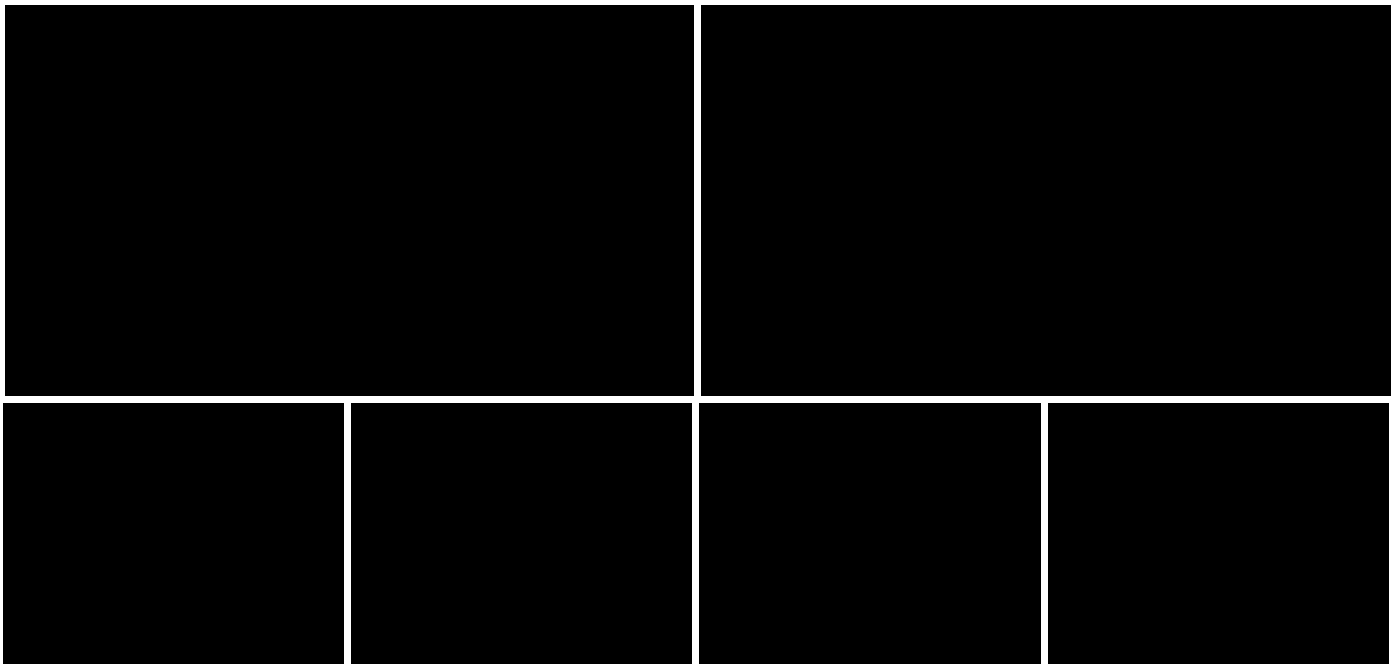


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN ELVIRIA

Elviria

REF# R5002312 – 549.000€

3	3	141 m²	45 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Vida de lujo en Elviria: Un impresionante apartamento en Las Terrazas de Santa María Golf, Marbella Este Imagine despertarse con el suave canto de los pájaros y las exuberantes vistas al campo de golf de Santa María, a un paso del resplandeciente mar Mediterráneo. Este sueño se puede hacer realidad con este excepcional apartamento ubicado en la prestigiosa urbanización de Las Terrazas de Santa María Golf en Elviria, Marbella Este. Este apartamento que goza de una ubicación privilegiada directamente en el campo de golf y a tan solo 2 km de la playa. Los residentes disfrutan de acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo varias piscinas comunitarias perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, jardines meticulosamente cuidados que ofrecen un remanso de paz y la comodidad de contar con aparcamiento subterráneo, trastero de 6 m² y ascensor. En su interior, el apartamento ofrece una sensación de amplitud y sofisticación. Con tres amplios dormitorios y tres baños completos, hay espacio de sobra para familias o para quienes disfrutan del entretenimiento. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor, con una terraza orientada al este. Disfrute del desayuno con el amanecer y vistas parciales al mar desde este encantador espacio exterior, que cuenta con elegantes cortinas de cristal, lo que permite disfrutarlo todo el año, independientemente del clima. La cocina, bien equipada, ofrece amplio espacio para creaciones culinarias y cuenta con acceso a un amplio lavadero, recientemente renovado con un calentador de agua

nuevo. Además, todos los equipos de aire acondicionado de la propiedad han sido reemplazados recientemente, lo que garantiza un confort y una eficiencia óptimos. Más allá de las excepcionales características del apartamento, su ubicación ofrece una comodidad inigualable. Se encontrará a poca distancia a pie del vibrante centro comercial de Elviria, repleto de una gran variedad de bares, restaurantes y tiendas. Para quienes deseen el bullicio del centro de Marbella, está a solo 10 minutos en coche. Y con el aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos en coche, viajar es pan comido. Sin embargo, quizás el mayor atractivo para los amantes del golf sea la exclusiva ventaja de ser propietario en Las Terrazas de Santa María Golf. Como residente, ¡disfrutará de un importante 15% de descuento en su membresía del prestigioso Campo de Golf Santa María! Tanto si busca una residencia permanente, un lujoso refugio vacacional como una excelente oportunidad de inversión, este excepcional apartamento en Las Terrazas de Santa María Golf ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y un estilo de vida envidiable. No pierda la oportunidad de adquirir un trocito de paraíso en el corazón de Marbella.

