



APARTAMENTO PLANTA ALTA 6 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN LOS BOLICHES

Los Boliches

REF# R4989523 – 640.000€

6
Beds

3
Baths

216 m²
Built

129 m²
Terrace

¡Oportunidad única en el corazón de Los Boliches! Se vende un edificio en pleno centro de Los Boliches, a solo 60 metros del mar y rodeado de todos los servicios necesarios. Se divide en dos viviendas independientes, cada una con aproximadamente 117 metros cuadrados de superficie. La propiedad cuenta con una terraza con vistas, donde se puede construir otro apartamento para aumentar la capacidad de alojamiento. El edificio necesita reformas, lo que te brinda la oportunidad de personalizarlo a tu gusto y convertirlo en tu hogar soñado o en una inversión rentable. La posibilidad de instalar un elevador desde la primera planta es un gran valor agregado para el edificio. Esto no solo mejorará la accesibilidad para las personas con discapacidad o movilidad reducida, sino que también aumentará la comodidad y el valor de la propiedad en general. Con espacio de sobra en la primera planta, se puede diseñar e instalar un elevador moderno y eficiente que conecte las diferentes plantas del edificio. Esto permitirá a los propietarios y visitantes moverse fácilmente entre las diferentes áreas del edificio, sin tener que subir escaleras. La instalación de un elevador también puede ser un factor clave para aumentar el valor de la propiedad, ya que es un elemento muy demandado por los compradores y arrendatarios. Además, puede ser un elemento diferenciador en comparación con otras propiedades en la zona. Algunos beneficios adicionales de instalar un elevador en el edificio son: * Mayor comodidad y accesibilidad para las personas

con discapacidad o movilidad reducida. * Aumento del valor de la propiedad. * Mejora de la calidad de vida para los propietarios y visitantes. * Posibilidad de atraer a un público más amplio, incluyendo personas mayores o con discapacidad. * Ventaja competitiva en comparación con otras propiedades en la zona. Su



