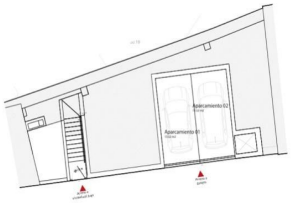
PAREADA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA

Málaga

REF# R4987525 – 1.190.000€

3	2	166 m²	168 m²	70 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Esta vivienda ubicada en una de las zonas más exclusivas de Málaga es una oportunidad única para quienes buscan combinar lujo, confort y una ubicación privilegiada cerca del mar. Situada en Monte Sancha, una de las áreas residenciales más cotizadas de la ciudad, esta espectacular vivienda de obra nueva ofrece un estilo de vida inigualable, en un entorno que combina tranquilidad, sofisticación y proximidad a todos los servicios esenciales. A tan solo 200 metros de la playa y del paseo marítimo, se convierte en la opción ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se distribuye en varias plantas, comenzando por una amplia planta sótano que cuenta con un espacio diáfano muy versátil y un aseo. Este espacio es perfecto para habilitar una sala de cine, un gimnasio privado, una zona de juegos o incluso un estudio creativo, dependiendo de las necesidades del propietario. Además, incluye dos plazas de garaje privadas, un valor añadido en una zona tan demandada. En la planta principal se encuentran dos dormitorios en suite, ambos con baños privados de diseño moderno y acabados de alta calidad. También dispone de un despacho independiente, ideal para trabajar desde casa con comodidad, aunque también podría reconvertirse fácilmente en una tercera habitación si así se desea. Un baño adicional da servicio a esta planta, mejorando aún más la funcionalidad del hogar. La cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama e integrada al elegante salón-comedor, que destaca por su amplitud y gran luminosidad natural. Desde aquí se accede directamente a

una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, momentos de descanso o reuniones con familiares y amigos. La vivienda también cuenta con una exclusiva piscina privada, que aporta un toque de lujo y permite relajarse en la intimidad del hogar. Vivir en Monte Sancha significa disfrutar de un entorno residencial privilegiado, con la comodidad de tener a escasos minutos el centro histórico de Málaga, restaurantes, tiendas, colegios y, por supuesto, la playa. Una propiedad que lo tiene todo. Un hogar único en una ubicación inmejorable. Contáctanos para más información y visitas privadas. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.