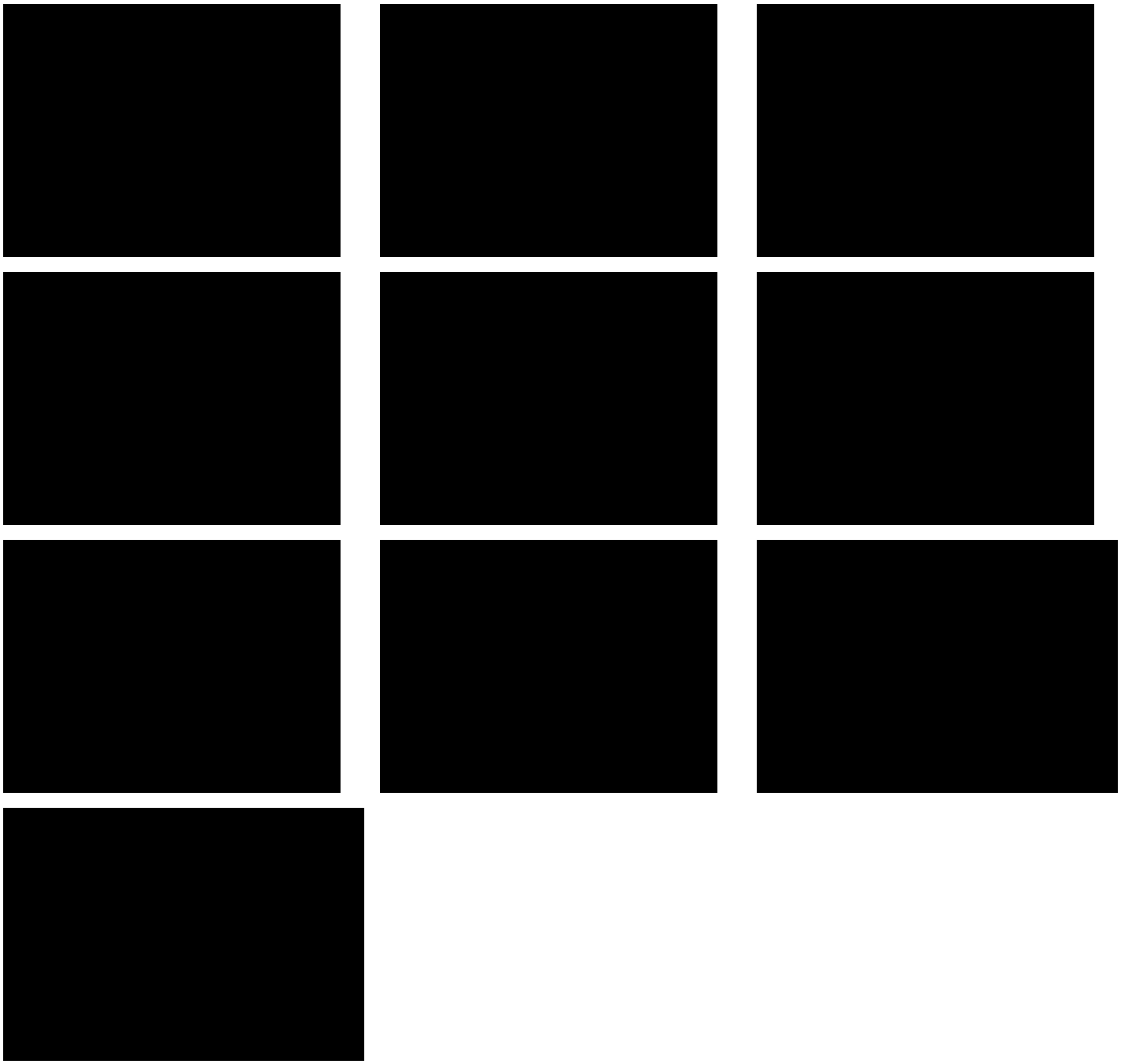
APARTAMENTO PLANTA BAJA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4974757 – 250.000€

1	1	48 m²
Beds	Baths	Built

Precio reducido: ¡ahora solo 250 000 €! Si la ubicación y los bajos costes de mantenimiento son lo más importante para usted, ¡esta es la propiedad ideal! Encantadora propiedad en el casco antiguo de Estepona, en una ubicación privilegiada y sin gastos de comunidad. Sí, ¡sin gastos de comunidad! Situada en una de las mejores calles del casco antiguo de Estepona, esta propiedad es el punto de partida perfecto para disfrutar de todo lo que ofrece el centro. Nada más salir por la puerta, se encuentra a pocos pasos, literalmente a unos segundos, de la playa, las tiendas, los bares de tapas y las pintorescas plazas que hacen de Estepona un lugar tan especial. La propiedad tiene su propia entrada privada directamente desde la calle, lo que le da más la sensación de ser una «casita» que un apartamento típico. En el interior, la distribución es cómoda y práctica, con un interior reformado que está listo para usar inmediatamente. Funciona igual de bien como un hogar acogedor, una base para las vacaciones o una inversión para alquilar. No hay escalones, por lo que es ideal como propiedad para jubilados o familias con niños pequeños. Una de las mayores ventajas de esta propiedad es que no tiene gastos de comunidad. Esto mantiene los costes fijos muy bajos en comparación con la mayoría de los apartamentos de la zona y la hace especialmente atractiva para los compradores que desean maximizar los ingresos netos de los alquileres o simplemente mantener bajos los gastos mensuales. - Ubicación privilegiada en el casco

antiguo, a poca distancia de la playa, el puerto deportivo, las tiendas y los restaurantes. - Puerta de entrada propia desde la calle, sin pasillos internos compartidos. Calle MUY TRANQUILA, aunque en pleno centro de la acción. - Recientemente reformado y en excelentes condiciones. - Sin gastos de comunidad, gastos de mantenimiento muy bajos. - Fácil de obtener la nueva licencia de alquiler turístico en esta ubicación, ya que anteriormente tenía la licencia antes del cambio de ley, pero los propietarios no la han solicitado porque sabían que iban a vender. - Propiedad ideal para propietarios internacionales, segura y lista para cerrar con llave y marcharse. - Gran potencial para alquileres vacacionales debido a su ubicación y carácter. Si busca un lugar en el corazón del casco antiguo de Estepona, las propiedades en este tipo de ubicación son limitadas y rara vez salen al mercado. Esta propiedad ofrece carácter, comodidad y bajos costes de mantenimiento en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Se pueden realizar visitas virtuales y presenciales. Póngase en contacto con nosotros para obtener más detalles y concertar una visita.