# CASA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MÁLAGA ESTE

## Málaga Este

**REF# R4974709 – 1.400.000€**

| 4 | 3 | 338 m² | 608 m² |
|---|---|---|---|
| Beds | Baths | Built | Terreno |

LO MÁS DESTACADO En el exclusivo barrio de Cerrado de Calderón, esta villa perfecta para una familia, inmersa en la naturaleza, destaca por sus amplios espacios al aire libre, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Con parking para dos coches y una ubicación privilegiada, está a 10 minutos caminando del prestigioso Liceo francés y además rodeada de otros colegios internacionales de la ciudad. A pocos minutos de la autovía y supermercados, y a solo 10-15 minutos del vibrante Muelle Uno y el centro, es el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad urbana. PRESENTANDO LA PROPIEDAD En la prestigiosa urbanización Cerrado de Calderón, esta villa ofrece una combinación única de lujo, calidez y un entorno privilegiado. Aunque la vivienda requiere una reforma para alcanzar su máximo potencial, su ubicación y características la convierten en una oportunidad excepcional. A solo 10 minutos en coche de la playa y del prestigioso campo de golf El Candado, y con una parada de autobús cercana, esta propiedad combina comodidad con el auténtico estilo de vida mediterráneo. La vivienda es un oasis privado de serenidad, mientras que las impresionantes vistas al mar llenan cada amanecer de serenidad y encanto. EXTERIOR Esta encantadora villa de fachada colorida y estilo neoclásico mediterráneo cautiva con su elegancia atemporal. Sus amplias terrazas con balaustradas clásicas, perfectas para disfrutar de comidas al aire libre, se complementan con una acogedora chimenea exterior y una zona barbacoa. Con espacios abiertos llenos de luz, garaje para varios coches y acceso cercano a la autovía, combina distinción y

comodidad en cada detalle. INTERIOR Esta villa es un homenaje a la exclusividad y la elegancia clásica, impregnada del prestigio y encanto del barrio que la rodea. Sus cálidos interiores, diseñados con esmero, inspiran a vivir momentos inolvidables y crear historias únicas. Con unos 40 metros adicionales en bruto para un gimnasio o sala de juegos, con una reforma, esta villa ofrece infinitas posibilidades para personalizar tu hogar. Cada espacio combina sofisticación y armonía, convirtiéndose en un refugio donde la vida cobra un sentido especial.