



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4968673 – 429.900€

2  
Beds

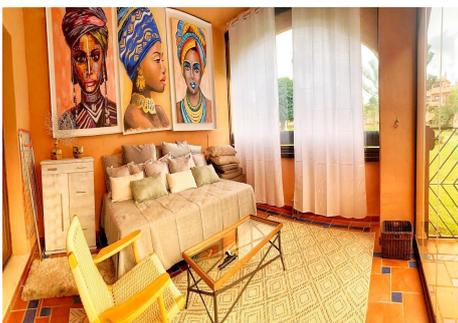
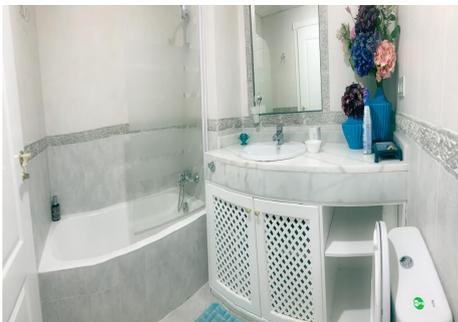
2  
Baths

142 m<sup>2</sup>  
Built

25 m<sup>2</sup>  
Terrace

Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Hacienda del Sol, Atalaya—Isdabe, New Golden Mile! Descubre una excepcional oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, a solo 200 metros de la playa. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con alta rentabilidad en alquiler, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es la opción perfecta. Con 150 m<sup>2</sup> de superficie total (120 m<sup>2</sup> interiores), cuenta con una terraza cubierta, una terraza abierta y un balcón adicional. Esta vivienda en planta baja ofrece impresionantes vistas al jardín y una terraza cerrada multifuncional, ideal para gimnasio en casa, oficina, espacio de yoga, sala de juegos o área de hobbies. La terraza abierta es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. Características Destacadas: Ubicación privilegiada – A pocos pasos de Playa Casasola, detrás del Marriott, y a poca distancia de colegios, Aldi y otros servicios. A solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Licencia turística – Ideal para inversores o propietarios que quieran rentabilizar cuando no estén. Urbanización tipo resort – Comunidad cerrada con seguridad 24/7, 6 áreas de piscina (cada una con doble piscina), gimnasio y pista de pádel. Comodidad y confort – Aire acondicionado y calefacción central, calentador/termo de agua renovado y lavadora. Potencial de inversión – Alquiler a corto y largo plazo permitido. Espacio extra – Incluye un enorme trastero (~15-20 m<sup>2</sup>) y una

plaza de garaje privada. Balcón adicional de 5m<sup>2</sup> para lavandería o almacenamiento extra. Esta propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndola en una inversión fantástica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.



# PROPERTIES silversea

