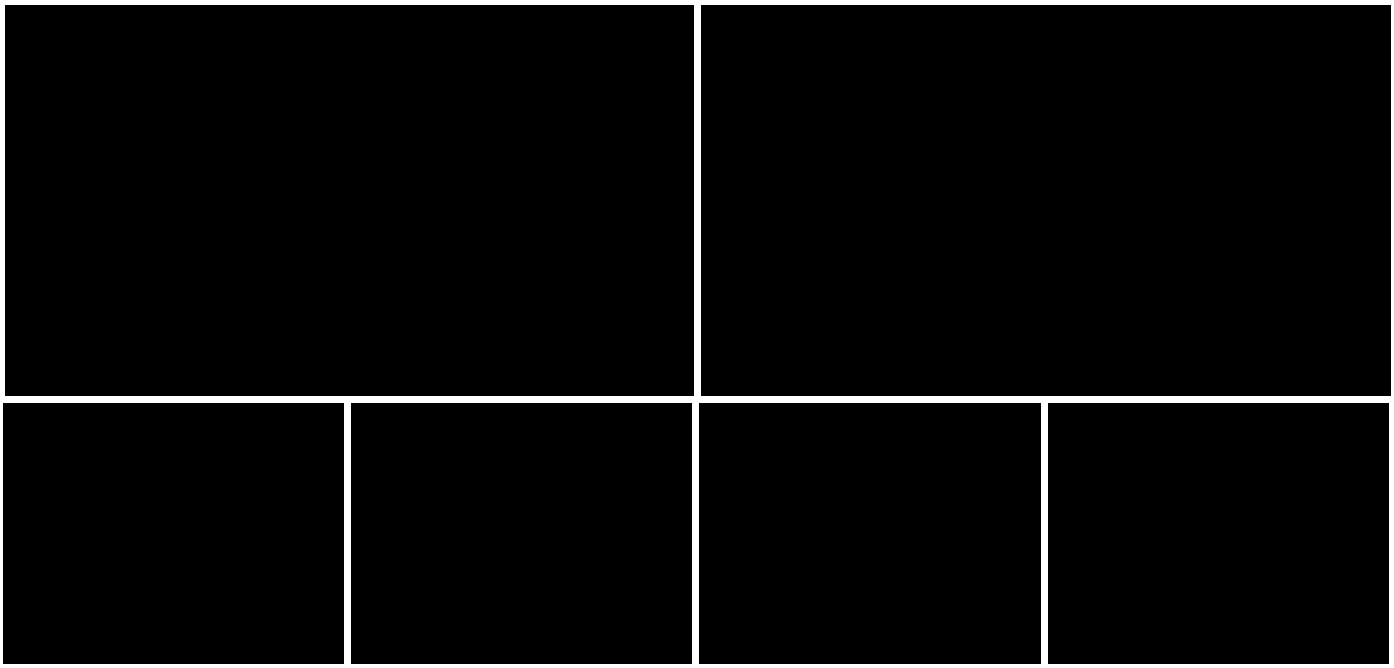


CASA 1 BEDROOM 1 BATHROOM EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4966504 – 793.000€

1	1	79 m²	12200 m²
Beds	Baths	Built	Terreno

Encantadora Casa Rústica con Casa Legalizada y Producción de Aguacates en Plena Rentabilidad Se vende espectacular finca rústica de 12.250 m2, con una casa legalizada de 50 m2, ubicada en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con un dormitorio, un baño, un amplio salón con chimenea y una cocina abierta, proporcionando un espacio acogedor y funcional. La finca destaca por su alta productividad agrícola, generando un rendimiento anual estimado entre 20.000 y 25.000 euros gracias a su explotación de aguacates en plena producción. Además, dispone de una gran variedad de árboles frutales, incluyendo 32 naranjos, limoneros, 4 granados, nogales, higueras y nísperos, lo que enriquece aún más su valor. Entre sus principales ventajas, la propiedad cuenta con dos accesos independientes, agua propia de perforación y agua de acequia con tiempo asignado para riego, asegurando el suministro hídrico necesario. Asimismo, dispone de conexión eléctrica, garantizando todas las comodidades. Una oportunidad única para quienes buscan una inversión rentable en el sector agrícola o desean disfrutar de un estilo de vida rural en un entorno productivo y sostenible.













