



## CASA 5 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande

**REF# R4953754 – 520.000€**

5	2	288 m <sup>2</sup>	10079 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Bienvenido a esta casa de campo contemporánea y práctica en las afueras de Alhaurín el Grande, construida en 2018. Con una parcela de 10 079 m<sup>2</sup> y 288 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuido en tres niveles, esta propiedad ofrece vistas panorámicas de los amplios alrededores, combinadas con total privacidad y luz natural durante todo el día. El interior combina el aspecto rudo de las paredes de hormigón con los toques cálidos de la madera, creando un ambiente armonioso y moderno. Además, la casa es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada. Distribución inteligente: - Planta baja: Una cocina abierta y luminosa con grandes ventanales y encimeras, totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Al lado encontrará un acogedor salón/comedor con estufa de leña, un aseo/lavadero y un espacioso trastero. El salón da acceso a una gran terraza cubierta con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas. - Primera planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Esta planta cuenta con una zona de estar adicional, ideal como rincón de lectura o TV. También hay un elegante cuarto de baño con ducha. - Loft: ofrece un altillo abierto y dos salas polivalentes que pueden servir como dormitorios adicionales, sala de juegos o sala de ocio. - Dos entradas independientes, lo que facilita la separación de la planta baja del resto de la casa. Sostenibilidad: Gracias al sistema fotovoltaico (8 paneles), la casa es autosuficiente en electricidad, lo que supone un importante

ahorro en costes energéticos. La casa está totalmente registrada y conectada a la red municipal de agua. Sobre Alhaurín el Grande: El animado municipio de Alhaurín el Grande está situado a los pies de la Sierra de Mijas. Rodeado de frondosos bosques y montañas, es un paraíso para los amantes de la naturaleza y el senderismo. Al mismo tiempo, el pueblo se encuentra a poca distancia de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que permite disfrutar tanto de serenos paisajes de montaña como de soleadas costas. Además, se puede llegar tanto a Málaga como a Marbella en unos 30 minutos. Esta ubicación estratégica hace de Alhaurín el Grande una residencia ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza del interior, combinadas con la vitalidad y las comodidades de la costa cercana.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.



