CASA 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

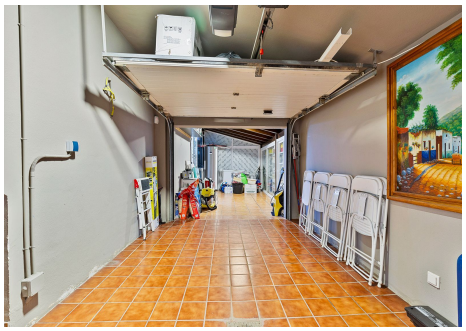
REF# R4943071 – 1.197.000€

3	4	235 m²	591 m²	80 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

? 235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola ? Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de CarvajaDistribución de la villa: Planta principal: ? Moderna cocina americana totalmente equipada. ? Salón espacioso con chimenea de obra. ? Despacho (posible tercer dormitorio). ? Aseo de cortesía. ? Dormitorio con baño en suite. Planta superior: ? Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. ???? Zonas exteriores: ? Piscina privada con ducha. ? Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ? Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ? Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ? Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. ???? Extras y equipamiento: ? Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ? 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ? Depósito de agua de 6.000 litros. ???? Ubicación privilegiada: ???? Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ???? A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). ???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal. ???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. ???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. ???? Gastos: ???? IBI: 870 €/año. ???? Comunidad: 92,5 €/mes.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

PROPERTIES silversea



T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com