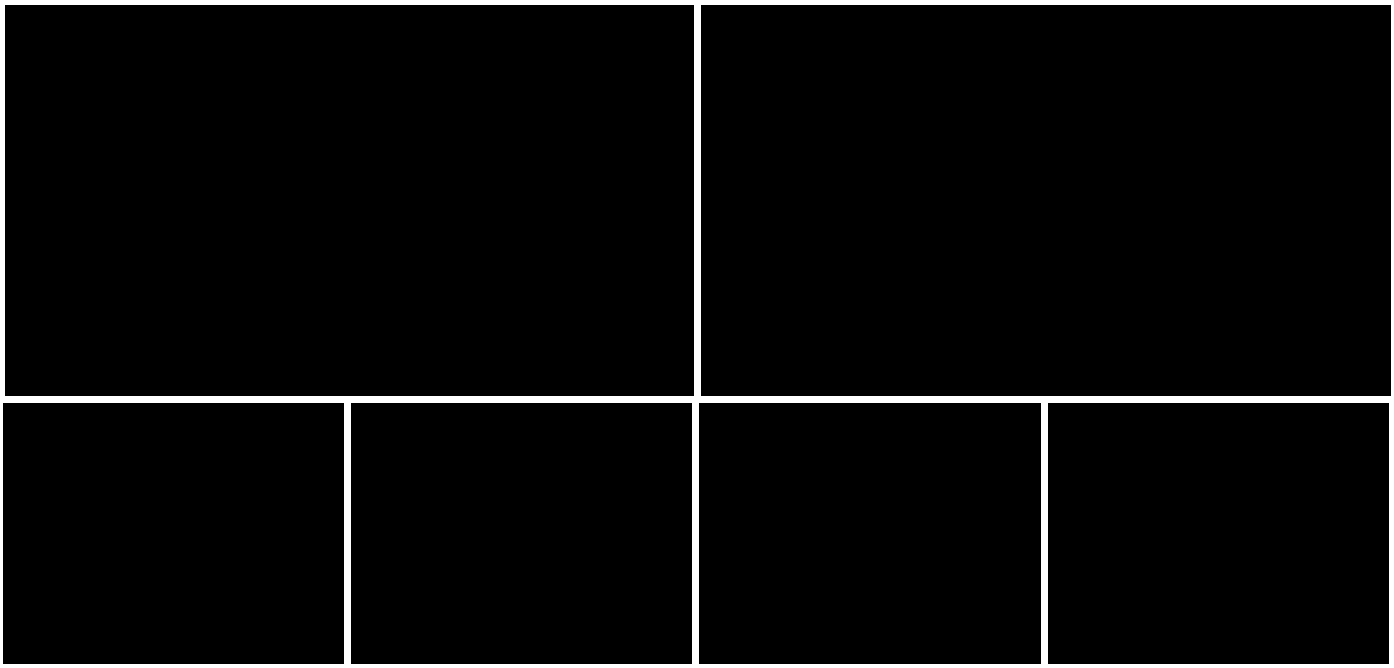


TERRENO URBANO EN MIJAS

Mijas

REF# R4935016 – 750.000€

Beds	Baths	m² Built	10924 m² Terreno

Venta de Parcela Urbana en la zona Coto-Sierrezuela (Mijas). Superficie: 10.900 m² | Edificabilidad: 1.900 m² (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico) Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción Características de la Parcela Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares Posibilidades de construcción suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m² en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa prefabricada de forma inmediata Ventaja Exclusiva El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la v] TJ 0.t coalaica rentaopisdencda ecocheca de s h peos laslayicas de lCosenta l Soeal

entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').











