



PAREADA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4929793 – 562.000€

4
Beds

2
Baths

224 m²
Built

****Encanto andaluz en el corazón de Estepona: preciosa casa en el casco histórico**** En pleno centro de ****Estepona****, dentro de su ****famoso casco histórico****, te presentamos esta ****magnífica casa de tres plantas**** que combina el sabor tradicional andaluz con comodidades modernas. Un lugar lleno de vida, color y autenticidad, donde cada rincón transmite historia y estilo mediterráneo. La vivienda cuenta con ****cuatro amplios dormitorios****, ****dos acogedoras salas de estar****, una ****cocina independiente totalmente equipada****, ****dos baños completos**** y una ****gran terraza con solárium**** donde disfrutar del sol todo el año. Además, dispone de ****paneles solares****, lo que la hace más eficiente y sostenible. ? ****Distribución pensada para el confort****, espacios luminosos y bien ventilados, perfecta tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con gran potencial turístico. •? **Vive Estepona** Estepona se ha convertido en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Con más de 20 km de costa y ****playas amplias y bien cuidadas****, como la Playa de la Rada o la del Cristo, es ideal para disfrutar del mar todo el año. A esto se suma un ****clima privilegiado****, con más de 300 días de sol al año. •? **Servicios y vida local** Desde tu futura casa podrás ir caminando a ****supermercados****, ****colegios****, ****farmacias****, centros médicos, y una gran variedad de ****tiendas locales**** y servicios esenciales. La zona está perfectamente comunicada y a solo minutos en coche de centros comerciales y campos de golf. •? **Gastronomía y ocio** El casco antiguo está lleno de ****encantadoras plazas****, ****calles peatonales adornadas**

con flores** y una excelente oferta gastronómica: desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes de cocina internacional. Además, encontrarás **hoteles boutique con mucho encanto**, cafeterías, heladerías y rincones únicos donde disfrutar del día a día. • **Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más especiales de la Costa del Sol**, en una casa amplia, luminosa y con todas las posibilidades para convertirse en tu hogar ideal o una excelente inversión. • **Ven a visitarla, enamórate de Estepona y de esta maravillosa propiedad. **.

