



ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

REF# R4914607 – 279.000€

2
Beds

2
Baths

135 m²
Built

30 m²
Terrace

Ático con Espectaculares Vistas al Mar en La Paloma 2 Dormitorios | Complejo de Estilo Resort | Acabados de Alta Gama Descubra este impresionante ático con vistas panorámicas a la costa mediterránea, idealmente situado en La Paloma, entre Sotogrande y Manilva. Esta ubicación privilegiada ofrece acceso conveniente a la playa (a solo 5 minutos en coche o un agradable paseo de 25 minutos) y a servicios cercanos, perfecto para un estilo de vida costero de lujo. Aspectos Destacados de la Propiedad Espacios: Acceda a un luminoso y acogedor vestíbulo que fluye hacia un amplio salón-comedor, donde las grandes ventanas enmarcan impresionantes vistas al mar. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad, incluye un lavadero para mayor comodidad. Para quienes prefieren un diseño de planta abierta, la cocina puede integrarse fácilmente con el salón, creando un espacio moderno y funcional. Terraza Privada: La amplia terraza privada, acabada con elegante madera de Teka en suelos y paredes, es perfecta para tomar el sol, organizar cenas al aire libre o simplemente disfrutar de las fascinantes vistas al mar. Dormitorios: • Suite Principal: Amplia, con vestidor y un lujoso baño en suite con acabados en Teka. Ofrece vistas tranquilas a los exuberantes jardines y al parque cercano. • Dormitorio de Invitados: Una luminosa y espaciosa habitación doble con ventanas de suelo a techo y encantadoras vistas al jardín. Baños: Además del baño en suite, un elegante baño de invitados sirve al segundo dormitorio y a los visitantes, garantizando comodidad para todos. Especificaciones de Alta Calidad: Este ático cuenta con

características premium, que incluyen: • Acabados elegantes en madera de Teka • Ventanas de aluminio con doble acristalamiento • Suelos de mármol pulido • Paredes lisas • Armarios empotrados • Puerta de entrada reforzada • Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero Urbanización de Estilo Resort Disfrute de ocio y seguridad incomparables en esta comunidad cerrada: • Piscina infinita al aire libre con vistas panorámicas • Piscina interior climatizada para disfrutar todo el año • Zona gourmet con cocina comunitaria y comedor con vistas a la piscina • Céspedes verdes y jardines paisajísticos • Zona de fitness al aire libre y parque • Acceso por ascensor a todos los niveles • Vigilancia 24/7 y cámaras de seguridad Todo esto con unas tarifas comunitarias sorprendentemente bajas (menos de 200 €/mes), ofreciendo una excelente relación calidad-precio. Por Qué Elegir Esta Propiedad: Este ático es una joya rara que combina elegantes espacios habitables, comodidades de lujo y una ubicación en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con el aumento del valor inmobiliario en esta área, también es una excelente oportunidad de inversión. No pierda la oportunidad de poseer este paraíso. Contáctenos hoy para más información o para organizar una visita privada.





