



# APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

**REF# R4894966 – 1.250.000€**

3  
Beds

3  
Baths

132 m<sup>2</sup>  
Built

81 m<sup>2</sup>  
Terrace

Esta promoción es la cumbre de la vida contemporánea en Marbella, destacando por su tranquilidad y sus impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde las copas de los pinos hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Este exclusivo complejo está compuesto por 12 apartamentos y áticos de última generación, con 3 y 4 dormitorios, casi todos con baño en suite, distribuidos cuidadosamente en dos bloques para optimizar las vistas ininterrumpidas al mar y la montaña. Ubicado en Cabopino, una zona

Plage Casanis. Además, la proximidad al Puerto Deportivo de Cabopino ofrece la oportunidad de practicar actividades náuticas o disfrutar de paseos en yate. A pocos metros de allí, los amantes de la naturaleza podrán explorar las impresionantes Dunas de Artola. Las playas cercanas, como las de Artola-Cabopino y Calahonda, consideradas las mejores playas naturales de la Costa del Sol, son perfectas para disfrutar del sol y el mar durante los calurosos meses de verano. Para las familias, la ubicación también es ideal, con acceso a prestigiosos colegios internacionales como The English International College y el Colegio Alemán, asegurando una educación de alta calidad en un ambiente multicultural. El compromiso de esta promoción con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, pero especialmente en sus impresionantes zonas comunes. Aquí, los residentes podrán disfrutar de un gimnasio interior, sauna y un moderno espacio de coworking. En el exterior, un pintoresco jardín, cuidadosamente diseñado, alberga dos magníficas piscinas comunitarias de cloración salina, perfectas para compartir momentos inolvidables al aire libre con familiares y amigos. En esta promoción, las viviendas han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia inigualable. Cada apartamento cuenta con suelo radiante por agua en toda la vivienda, garantizando una temperatura confortable en todas las habitaciones, mientras que en los baños se ha instalado un sistema eléctrico para un calentamiento más rápido. Con una calificación energética A, estas viviendas aseguran un bajo consumo de energía y un menor impacto ambiental, gracias también al uso de la aerotermia, una tecnología avanzada que optimiza el uso de la energía renovable. Además, todas las viviendas están equipadas con sistemas de domótica que permiten controlar diversas funciones del hogar de manera remota y automatizada, brindando así una mayor comodidad y seguridad a los residentes.

