



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4815628 – 250.000€

3
Beds

2
Baths

107 m²
Built

4 m²
Terrace

Este luminoso apartamento de 107m² ofrece una experiencia de vida excepcional en el corazón vibrante de esta encantadora ciudad costera. Ya sea que estés buscando establecerte todo el año o disfrutar de escapadas relajantes, este refugio acogedor te espera con los brazos abiertos. Imagina despertar cada mañana y contemplar las vistas panorámicas de la majestuosa sierra y el parque desde tu amplio salón-comedor, inundado de luz natural. El balcón te invita a disfrutar de la brisa de la montaña y el aroma de las flores que adornan las calles, creando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza. Con una cocina impecablemente equipada y tres dormitorios cómodos, incluyendo una suite principal con baño moderno, encontrarás todo lo que necesitas para disfrutar de la vida cotidiana con comodidad y estilo. Sumérgete en la rica vida cultural y gastronómica de Estepona, con una amplia variedad de restaurantes, centros de salud y opciones educativas a tu alcance. Además, estarás a solo unos pasos de las playas doradas, los chiringuitos junto al mar y los prestigiosos campos de golf que hacen de Estepona un destino de ensueño para residentes nacionales e internacionales por igual. No pierdas la oportunidad de experimentar lo mejor de la vida mediterránea en este exclusivo enclave urbano. **TU HOGAR TE ESPERA EN ESTEPONA.** ¡VEN A DESCUBRIRLO En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el

precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

This bright 107m2 apartment offers an exceptional living experience in the vibrant heart of this charming coastal town. Whether you are looking to settle down all year round or enjoy relaxing getaways, this cosy retreat awaits you with open arms. Imagine waking up every morning and taking in panoramic views of the majestic mountain range and park from your spacious living-dining room, flooded with natural light. The balcony invites you to enjoy the mountain breeze and the scent of the flowers that adorn the streets, creating an atmosphere of serenity and connection with nature. With an impeccably equipped kitchen and three comfortable bedrooms, including a master suite with a modern bathroom, you will find everything you need to enjoy everyday life in comfort and style. Immerse yourself in the rich cultural and gastronomic life of Estepona, with a wide variety of restaurants, health centres and educational options at your fingertips. In addition, you will be just a few steps away from the golden beaches, beach bars and prestigious golf courses that make Estepona a dream destination for national and international residents alike. Don't miss the opportunity to experience the best of Mediterranean life in this exclusive urban enclave. **YOUR HOME AWAITS YOU IN ESTEPONA. COME AND DISCOVER IT!** In compliance with the Andalusian Government Decree 2182005 of October 11, the client is informed that notary, registry and ITP fees are not included in the price. On the contrary, real estate brokerage fees are included. The consumer has the right to be given a copy of the corresponding Abbreviated Information Document of the property.



