



TERRENO URBANO EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4812751 – 255.000€

Beds	Baths	350 m ² Built	1000 m ² Terreno
------	-------	-----------------------------	--------------------------------

Oportunidad única en Estepona: Presentamos una exclusiva parcela urbana de 1.000 m², ubicada en la prestigiosa Urbanización Puerto Romano. Este terreno destaca por su privilegiada orientación sur y su posición al final de la calle, ofreciendo privacidad y tranquilidad. Características destacadas: Superficie Totalmente Llana: La parcela ha sido nivelada y se ha construido un impresionante muro de escollera que no solo asegura la estabilidad del terreno, sino que también mejora las vistas panorámicas al mar, extendiéndose más de 180 grados. Ubicación Estratégica: A solo tres minutos de la Escuela Ecuestre, cinco minutos del club de playa Laguna Beach y diez minutos del centro de Estepona, combinando comodidad y accesibilidad con un entorno sereno y exclusivo. Desarrollo Urbano en Proceso: La urbanización está en la fase final de consolidación tras años de gestión meticulosa. Con el presupuesto aprobado por la junta de vecinos y el visto bueno municipal, se están finalizando los planes para la adecuación de infraestructuras a través del sistema de Cooperación por el Ayuntamiento de Estepona. Se anticipa que, una vez finalizados estos trámites y aprobado el contrato con la empresa urbanizadora, se reactivarán las licencias para obra nueva y reformas que estaban paralizadas, abriendo nuevas oportunidades para inversores y constructores. Potencial del Terreno: Esta parcela es ideal tanto para inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial exclusivo, como para aquellos que desean construir la casa de sus sueños en un entorno privilegiado con vistas al mar. **No deje pasar esta

oportunidad de inversión en una de las