



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN BENALMADENA COSTA

Benalmadena Costa

**REF# R4809397 – 319.000€**

2	1	88 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terrace

Apartamento ubicado en el conocido PARQUE DE LA PALOMA (Benalmádena), en un precioso complejo de estilo andaluz que cuenta con 2 piscinas comunitarias, amplias zonas comunes y 2 zonas de barbacoa. AMPLIA TERRAZA DE 30 M2, orientada al SUR, donde poder disfrutar del fabuloso clima de la Costa del Sol. Ubicación fantástica a un paso de todo tipo de comercios y servicios. La playa se ubica a tan solo 800 metros de distancia y el centro de Arroyo de la Miel a 700 metros. Vivienda en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados en uno de los dormitorios y aire acondicionado en salón. NOTA: El bloque no dispone de ascensor pero al estar ubicado en la planta baja, no hay que subir ni bajar ningún escalón. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, cuarto de baño, dormitorio. A continuación, pasillo, cocina, salón con acceso a terraza y por último dormitorio principal con acceso a terraza anteriormente mencionada. Metros construidos (total): 88 m2. Vivienda: 57,3 m2. Terraza: 30,7 m2. Planta: Bajo. Gastos de basura: 172 €/año. Gastos de IBI: 420 €/año. Orientación: Sur. Año de construcción: 1998. \*Distancias: -Comercios: 50 mts. -Parada de bus: 50 mts. - Supermercado: 400 mts. -Estación de tren: 700 mts. -Arroyo de la Miel centro: 700 mts. -Playa: 800 mts. - Aeropuerto: 12.2 km.







